

DODATAK A – OPIS USLUGA

DODATAK A-1

PROJEKTNI ZADATAK **ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA UKLANJANJE PRATEĆIH** **USLUŽNIH OBJEKATA NA LOKACIJI ODMORIŠTA „ZAGREB“,** **AUTOCESTA A3 BREGANA - ZAGREB - LIPOVAC**

Opis zadatka

Autoceste kao prometnice koje povezuju cjelokupni teritorij RH s mrežom glavnih europskih cesta, a za čiju se uporabu plaća posebna naknada, obvezne su pružiti viši stupanj usluga u svrhu što potpunijeg i kvalitetnijeg zadovoljenja potreba svih korisnika autoceste, odmorišta i pratećih uslužnih objekata.

Odmorište Plitvice locirano je u sedamnaestom kilometru AC A3 Bregana - Zagreb - Lipovac. Ovo je odmorište planirano i izgrađeno kao odmorište tip A/ A (prilog 1). Zemljište odmorišta je uključeno u jedinstvenu katastarsku česticu izvedene autoceste unutar katastarske općine Blato. Većina sadržaja na ovom odmorištu dotrajala je i neodgovarajućeg je kapaciteta.

Na ovoj je lokaciji planirano uređenje jednostranog odmorišta tip A s južne strane trase s pristupom odmorištu iz oba smjera autoceste te modernizacija i uređenje planiranih sadržaja i pratećih uslužnih objekata na način da će se kroz projektну dokumentaciju uređenja odmorišta i ishoda odobrenja za isto omogućiti ustupanje na korištenje cestovnog zemljišta za potrebne izgradnje suvremenih pratećih uslužnih objekata i ostalih sadržaja.

Za potrebe Naručitelja potrebno je izraditi projektну dokumentaciju uklanjanja dotrajalih uslužnih objekata: objekt motela, objekt restorana „Plitvička kuća“, objekt pješačkog nathodnika s caffè barom i trgovinom; sa pripadajućim pomoćnim građevinama, infrastrukturom i prometnim površinama .

U projektну je dokumentaciju potrebno uključiti i geodetski snimak postojećeg stanja predmetnih građevina - svih objekata sa pripadajućim pomoćnim građevinama, infrastrukturom (biorotori, spremnici UNP...) i prometnih/pješačkih površina sa definiranom zonom obuhvata na pripadajućoj površini cestovnog zemljišta. Isto tako projektom je potrebno definirati da li postoji potreba za statički proračun vezano uz konstruktivne elemente (rasponi i sl.), tj. definirati faze uklanjanja (potreba za različita oslanjanja, podupore i sl.). Ukoliko postoji potreba za statičkim proračunom obuhvatiti ga projektnom dokumentacijom.

Nastavno na rečeno , projektom uklanjanja, između ostalog, treba biti obuhvaćeno slijedeće:

Tehnički opis,

Opis i redosljed uklanjanja,

Proračuni i dokazi da tijekom uklanjanja neće doći do gubitka stabilnosti konstrukcije kojim bi se ugrozio život i zdravlje ljudi ili okoliš,

Gospodarenje građevnim materijalom i otpadom nastalim uklanjanjem,

Proračun stabilnosti okolnog i drugog zemljišta i/ili građevina,

Mjere zaštite,

Popis primjenjenih propisa,

Procjena troškova uklanjanja...

Predvidjeti način blindiranja i uklanjanja svih postojećih instalacija (probni šlicevi i sl.)

Tlocrtna površina gabarita objekta motela u razini prizemlja iznosi cca 1644 m².

Katnost / etaže zgrade: Pr+2.

Pripadajuća površina cestovnog zemljišta: cca 500 m².

Tlocrtna površina gabarita objekta restorana „Plitvička kuća“ u razini prizemlja iznosi cca 2100 m².

Katnost / etaže zgrade: Pr

Pripadajuća površina cestovnog zemljišta uključivo pripadajuće nadstrešnice: cca 1400 m².

Tlocrtna površina gabarita pratećeg objekta u sklopu autokamopa u razini prizemlja iznosi cca 150 m².

Katnost / etaže zgrade: Pr

Tlocrtna površina gabarita građevine pješačkog nathodnika s caffè barom i trgovinom iznosi cca 1650 m².

Pripadajuća površina cestovnog zemljišta: cca 700 m².

(prilog 2).

TS nije predmet projekta uklanjanja.

Projektom dokumentacijom uklanjanja potrebno je obuhvatiti sve podzemne i nadzemne dijelove građevina i prometne/ pješačke površine u njihovoj funkciji te je teren potrebno nakon rušenja, dovesti u uredno stanje.

Definirati mjere zaštite okoliša i načina zbrinjavanja otpada, kao i demontirane opreme sukladno zakonskoj regulativi.

Projektom je dokumentacijom / Elaboratom privremene regulacije prometa potrebno obuhvatiti sve faze izvođenja radova.

Privremene regulacije moraju biti izrađene na način da se u svim fazama odvijanja radova osigura kontinuitet prometa bez zagušenja za vrijeme izvođenja radova te da se osigura nesmetano funkcioniranje ostalih pratećih uslužnih objekata.

Elektroenergetsko napajanje

Potrebno je provjeriti stanje kablskih trasa EEN predmetnog kompleksa i locirati polazne priključne točke svih EEN vodova koji su služili za napajanje istih u zoni obuhvata, te navedene kabele u suradnji s nadležnim HEP ODS d.o.o. trajno isključiti u trafostanici i na mjernom ormaru (SKPMO).

Prije početka radova na uklanjanju predmetnog kompleksa prethodno izvršiti lociranje podzemnih trasa i polazne priključne točke svih EEN vodova instalacije EEN objekta, provjeriti stanje istih, te provjeriti da li je napajanje objekta trajno isključeno u trafostanici, kao i u mjernom ormaru (SKPMO).

U slučaju da napajanje predmetnog kompleksa nije trajno isključeno, treba u projektu uklanjanja predvidjeti isključenje napajanja u suradnji s nadležnim HEP - ODS d.o.o.

U slučaju da je položaj kablске infrastrukture na području zahvata nepoznat, planirati izvođenje istražnih radova za utvrđivanje položaja svih elektroenergetskih kabela smještenih unutar zone obuhvata. Lociranje vršiti adekvatnim mjernim instrumentima u kombinaciji sa izvođenjem probnih sliceva.

Kod izvođenja zemljanih radova potrebno je lokaciju osigurati kako bi se izbjegla opasnost od postojanja visokog napona dodira.

Nakon isključenja i osiguranja od ponovnog uklapanja napajanja preko napojnih kabela treba pristupiti uklanjanju svih dijelove elektrotehničke opreme, instalacija koji se na tom dijelu nalaze. Ostale instalacije koje su u funkciji samog odmorišta (cestovna rasvjeta i sl.) nakon uklanjanja predmetnog kompleksa trebaju ostati u funkciji.

Postojeće predmetne kabele napajanja koji se napuštaju pri uklanjanju objekta treba odrezati i ostaviti u zemlji.

Zbrinjavanje demontirane elektrotehničke opreme predvidjeti sukladno zakonskoj regulativi.

Izvoditelj je dužan 3 dana prije najaviti potrebno osiguranje mjesta rada u zoni približavanja i zoni opasnosti iz Pravilnika o sigurnosti i zdravlju pri radu s električnom energijom.

EEN napajanje za ostale objekte (benzinska, cestovna rasvjeta odmorišta i sl) treba ostati u funkciji.

TK priključak

Prema predmetnom projektu potrebno je prije početka radova na toj lokaciji prethodno izvršiti lociranje trasa TK instalacija operatera javnih komunikacijskih mreža koji su služili za potrebe predmetnih građevina sukladno izjavama o položaju EKI i druge povezane opreme unutar zone zahvata, provjeriti stanje istih te u suradnji s nadležnim operaterima, TK priključke trajno odspojiti s javne komunikacijske mreže.

U slučaju da TK priključak objekta nije trajno isključen, treba u projektu uklanjanja objekata predvidjeti isključenje TK priključka u suradnji s nadležnim javnim TK operaterom.

U slučaju da je položaj kabela infrastrukture na području zahvata nepoznat, planirati izvođenje istražnih radova za utvrđivanje položaja svih telekomunikacijskih kabela smještenih unutar zone obuhvata. Lociranje vršiti adekvatnim mjernim instrumentima u kombinaciji sa izvođenjem probnih šliceva.

TK instalacije operatera javnih komunikacijskih mreža za ostale objekte (benzinska i sl) trebaju ostati u funkciji.

Zbrinjavanje građevinskog i elektrotehničkog otpada i demontirane opreme predvidjeti sukladno zakonskoj regulativi.

Izvoditelj je dužan 3 dana prije najaviti potrebno osiguranje mjesta rada u zoni približavanja i zoni opasnosti iz Pravilnika o sigurnosti i zdravlju pri radu s električnom energijom.

Vodovod i kanalizacija

Prilikom izrade projektne dokumentacije potrebno je utvrditi trasu vodoopskrbnog cjevovoda od izvora do potrošača koji se nalaze unutar predmetnog kompleksa.

Dotok vode koji napaja predmetni kompleks je potrebno zatvoriti na ulaznom šahu te na tom mjestu blindirati cijev koja vodu dovodi na isti. Dotok vode za ostale objekte (benzinska i sl) treba ostati u funkciji. Nakon toga se može pristupiti iskupu i uklanjanju postojeće instalacije.

Kanalizaciju treba blindirati na svim mjestima priključaka. Nakon toga se može pristupiti iskupu i uklanjanju postojeće vanjske sanitarne kanalizacije (cjevovodi i rev.okna na njima te kuhinjski mastolov ako postoji) položene u platou odmorišta od objekata visokogradnje do postojećih uređaja za biološko pročišćavanje -biorotora, koje je također potrebno ukloniti. Nakon njihovog uklanjanja i odvoza potrebno je lokaciju zatrpati i poravnati s nivoom okolnog terena.

Razvod kućne kanalizacije po objektima visokogradnje uklanjat će se uključivo s rušenjem objekata.

2. UPRAVNI POSTUPAK /ISHOĐENJE ODOBRENJA ZA GRADNJU

Za potrebe investitora treba provesti i sve odgovarajuće postupke sa svrhom ishođenja građevinske dozvole .

U ishođenje dozvola uključeno je plaćanje svih naknada i pristojbi za izdavanje posebnih uvjeta građenja i suglasnosti.

Naknade i troškovi koje snosi Naručitelj:

- upravne pristojbe
- vodni doprinos
- komunalni doprinos.

Za potrebe provedbe aktivnosti na realizaciji uklanjanja predmetnih objekata potrebno je za sadržaje koju su predmet ovog Projektnog zadatka izraditi slijedeću projektnu dokumentaciju i provesti aktivnosti:

- 1. Snimak postojećeg stanja**
- 2. Ishođenje mišljenja nadležnog Ministarstva o potrebi ishođenja građevinske dozvole**
- 3. Projektna dokumentacija uklanjanja koji sadrži plan izvođenja radova**
- 4. Ishođenje građevinske dozvole (prema potrebi)**
- 5. Elaborat privremene regulacije prometa**
- 6. Dokumentacija za nadmetanje**

Zagreb, rujan 2023. godine

ŠEF ODJELA

Vlatka Krivak Obadić dipl.ing.arh.

DODATAK A-2

ROKOVI ISPORUKE ZA POJEDINE DIJELOVE
DOKUMENTACIJE

Rok isporuke predmetne projektne dokumentacije: 3 mjeseca.

DODATAK A-3

ADRESA ISPORUKE DOKUMENTACIJE

Projektnu dokumentaciju isporučiti na slijedeću adresu:

Hrvatske autoceste d.o.o.
Sektor za investicije i EU fondove
Širolina 4, 10000 Zagreb

DODATAK A-4

FAZE IZRADE DOKUMENTACIJE KOJE SU PODLOŽNE
ODOBRENJU NARUČITELJA PRIJE POČETKA RADA NA
SLIJEDEĆIM FAZAMA

Nakon ishođenja mišljenja nadležnog Ministarstva o potrebi ishođenja građevinske dozvole, potrebno je izraditi Projektnu dokumentaciju uklanjanja koja sadrži plan izvođenja radova, te istu dostaviti Naručitelju na suglasnost.

Potrebno je izraditi i ishoditi suglasnost Naručitelja na Elaborat privremene regulacije prometa i natječajnu dokumentaciju.



Izrada projektne dokumentacije za uklanjanje pratećih uslužnih objekata na lokaciji odmorišta Zagreb, autocesta A3 Bregana – Zagreb – Lipovac, Ev. broj: J290/23

ROKOWI ISPORUKE POJEDINIH DIJELOVA DOKUMENTACIJE

	Vrsta usluge									
		I			II			III		
		1	15	30	1	15	30	1	15	30
1.	Snimak postojećeg stanja višenamjenskog objekta	■								
2.	2. Ishođenje mišljenja nadležnog Ministarstva o potrebi ishođenja građevinske dozvole		■	■	■	■				
3.	3. Projektna dokumentacija uklanjanja koji sadrži plan izvođenja radova			■	■	■	■			
4.	4. Ishođenje građevinske dozvole (prema potrebi)									
5.	5. Elaborat privremene regulacije prometa						■			
6.	6. Dokumentacija za nadmetanje							■	■	■

ZA IZVRŠITELJA:

U _____ 2023.

DODATAK B - FORMAT I SADRŽAJ DOKUMENTACIJE KOJA JE PREDMET UGOVORA

DODATAK B-1 SADRŽAJ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE KOJA JE PREDMET UGOVORA

Sadržaj projektne dokumentacije definiran je projektnim zadatkom i Pravilnikom o vrsti i sadržaju projekata za javne ceste (NN 53/2002).

DODATAK B-2 FORMAT NACRTA I SASTAVNICE, TRAŽENA MJERILA, FORMAT TEKSTUALNIH I TABELARNIH DIJELOVA DOKUMENTACIJE

Format nacrti i sastavnice, tražena mjerila, format tekstualnih i tabelarnih dijelova dokumentacije potrebno je izraziti u skladu s Pravilnikom o vrsti i sadržaju projekata za javne ceste (NN 53/2002).

DODATAK B-3 BROJ KOPIJA I NAČIN UVEZA

Sve projekte potrebno je uvezati u skladu s Pravilnikom o vrsti i sadržaju projekata za javne ceste (NN 53/2002).

Snimak postojećeg stanja predaje se Naručitelju u 3 (tri) primjerka, te jedan primjerak sveukupne dokumentacije na elektronskom mediju.

Projektna dokumentacija uklanjanja koji sadrži plan izvođenja radova predaje se Naručitelju u 5 (pet) primjerka, te jedan primjerak sveukupne dokumentacije na elektronskom mediju.

Elaborat privremene regulacije prometa radova predaje se Naručitelju u 5 (pet) primjerka, te jedan primjerak sveukupne dokumentacije na elektronskom mediju.

Dokumentacija za nadmetanje se izrađuje za potrebe provođenja nadmetanja za izvođenje radova, a sastoji se od tehničkog opisa, pregledne situacije, troškovnika te potrebnih detalja.

Troškovnici sadrže opise pojedinih stavki s popisom radova prema vrstama i grupama radova, a trebaju biti izrađeni u skladu s Općim tehničkim uvjetima za pojedine vrste radova te grupirani prema zahtjevu naručitelja. Troškovnike je potrebno izraditi u Microsoft Excel formatu sa unesenim formulama te zaštićenim stranicama uz dozvoljen upis samo u ćelije jediničnih cijena, a sve u skladu sa „tipskim troškovnikom Hrvatskih autocesta“ te predati u formi elektronskog zapisa.

Treba dostaviti dva troškovnika, jedan sa popunjenim jediničnim cijenama i drugi bez jediničnih cijena.

Sve projekte potrebno je uvezati u skladu s Pravilnikom o vrsti i sadržaju projekata za javne ceste (NN 53/2002).

- nacrti .dwg format (Autocad)
- tekstualni dio .doc format (Microsoft Word)
- tablice .xls format (Microsoft Excel)

DODATAK C - OSOBLJE

DODATAK C-1 FUNKCIJE I IMENA TE OPIS POSLA OSOBLJA KOJE ĆE
RADITI NA IZVRŠENJU UGOVORA

U prilogu grafički prikaz za popis osoblja.



Izrada projektne dokumentacije za uklanjanje pratećih uslužnih objekata na lokaciji odmorišta Zagreb, autocesta A3 Bregana – Zagreb – Lipovac, Ev. broj: J290/23

POPIS OSOBLJA ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

REDNI BROJ	IME I PREZIME	TVRTKA	VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
1	GLAVNI PROJEKTANT		
	SURADNICI		
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			

U _____, _____ 2023.

ZA IZVRŠITELJA:

DODATAK D - TROŠKOVNIK

U prilogu se nalazi troškovnik.



Izrada projektne dokumentacije za uklanjanje pratećih uslužnih objekata na lokaciji odmorišta Zagreb, autocesta A3
Bregana – Zagreb – Lipovac, Ev. broj: J290/23

TROŠKOVNIK

Redni broj	VRSTA USLUGE (prema projektnom zadatku)	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena € (bez PDV)
1.	Snimak postojećeg stanja	komplet	1		
2.	Ishođenje mišljenja nadležnog Ministarstva o potrebi ishođenja građevinske dozvole	komplet	1		
3.	Projektna dokumentacija uklanjanja koji sadrži plan izvođenja radova	komplet	1		
4.	Ishođenje građevinske dozvole	komplet	1		
5.	Elaborat privremene regulacije prometa	komplet	1		
6.	Dokumentacija za nadmetanje	komplet	1		
SVEUKUPNO (bez PDV):					
(PDV):					
SVEUKUPNO (s PDV):					

U _____, _____ 2023.

ZA IZVRŠITELJA:
