

JAVNI POZIV ZA ISKAZ INTERESA

**za prodaju dva stana u vlasništvu Hrvatskih autocesta d.o.o.
na adresi ulica Vijenac Franje Gotovca 8 i 11, Zagreb**

Zagreb, 06. veljače 2020. godine

1. OPĆI PODACI:

1.1. NAZIV I SJEDIŠTE PRODAVATELJA, OIB, BROJ TELEFONA, BROJ TELEFAKSA, INTERNETSKA ADRESA, TE ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE

Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10000 Zagreb

OIB: 57500462912

Telefon: +385 1 4694444

Internetska adresa: www.hac.hr

E-mail: info@hac.hr

1.2. OSOBA ILI SLUŽBA ZADUŽENA ZA KONTAKT

Ime i prezime: Tomislav Šušnjar

Adresa elektronske pošte: tomislav.susnjar@hac.hr

Telefon: + 385 1 4697 388

Fax: + 385 1 469 7307

1.3. POPIS GOSPODARSKIH SUBJEKATA S KOJIMA JE PRODAVATELJ U SUKOBU INTERESA

Hrvatske autoceste d.o.o. ne smije sklapati ugovore sa sljedećim gospodarskim subjektima (u svojstvu ponuditelja, člana zajednice ponuditelja, ili podizvoditelja odabranom ponuditelju):

- ADRIATIC TRAVEL DESIGN d.o.o., Pazin, Š. Kurelića 20/3
- RETE - EL d.o.o., Sveti Petar u Šumi, Turčinovići 69F
- PromIng, obrt za savjetovanje, Branimir Jerneiće, Zabok, Repovec 17a
- EKO Dom d.o.o., Zabok, Repovec 17a
- KOMPOZITNE TEHNOLOGIJE d.o.o., Zabok, Zivtov trg 10
- ZAGORJE PROJEKT d.o.o., Zabok, Zivtov trg 10
- EPILOG STUDIO d.o.o. Zabok, Matije Gupca 78

2. PODACI O PREDMETU POZIVA

2.1. PREDMET POZIVA

Hrvatske autoceste d.o.o. prodaju dva stana na adresi ulica Vijenac Franje Gotovca 8 i 11, Zagreb.

Predmet nabave je podijeljen u dvije grupe:

GRUPA I: Stan broj 204, površine 74,13 m², na 9. katu u zgradi u Zagrebu, Ul. vijenac Frane Gotovca, k.br. 8., izgrađena na k.č.kr. 1360/1 broj zk uložka 20068/65, k.o. Zaprudski otok

GRUPA II: Stan broj 80, površine 79,81 m², na 6. katu u zgradi u Zagrebu, Ul. vijenac Frane Gotovca, k.br. 11., izgrađena na k.č.kr. 1360/1, broj zk uložka 20068/189, k.o. Zaprudski otok

Stanovi se prodaju u zatečenom stanju „viđeno – kupljeno“ pa prodavatelj ne odgovara kupcu za bilo kakve nedostatke nekretnina što isključuje bilo kakve naknadne prigovore.

2.2. CIJENA

Početna prodajna cijena stana broj 204 je 740.000,00 kn.

Početna prodajna cijena stana broj 80 je 740.000,00 kn.

3. JAMČEVINA

Zainteresirani ponuditelji dužni su prije dostavljanja svoje ponude, odnosno prije roka za dostavu ponude uplatiti jamčevinu u iznosu 10.000,00 kn za svaki stan za koji podnose ponudu u korist Hrvatskih autocesta d.o.o., Zagreb, Širolina 4, na račun prodavatelja **IBAN HR82 2340 0091 5109 0227 8** kod Privredne banke Zagreb d.d., Poziv na broj je OIB HAC-a: 57500462912, Opis plaćanja Stan broj 80 ili Stan broj 204 ovisno za koju grupu predmeta nabave se podnosi ponuda.

Odabranom ponuditelju uplaćena jamčevina uračunat će se u cijenu, a ostalim ponuditeljima Hrvatske autoceste d.o.o. će vratiti jamčevinu u roku od 10 dana od dana donošenja Odluke o odabiru, s tim da ponuditelji kojima se vraća jamčevina nema pravo na kamate za razdoblje od njezine uplate do isplate, kao i ponuditelj čija je ponuda odabrana.

4. PODACI O PONUDI

Pri izradi ponude ponuditelj se mora pridržavati zahtjeva i uvjeta iz ovog Poziva te ne smije mijenjati i nadopunjavati tekst istog.

Ponuditelj može dostaviti ponudu za jedan stan ili za oba stana.

5. SADRŽAJ PONUDE

- Popunjeni Ponudbeni list iz ovog Poziva (Obrazac 1.),
- Presliku Potvrde o uplati jamčevine

6. NAČIN IZRADE PONUDE

6.1. PONUDBENI LIST I NAČIN PISANJA PONUDE

Ponuditelj mora u potpunosti popuniti Ponudbeni list (Obrazac 1.) za grupu predmeta nabave za koju dostavlja ponudu.

Ukoliko ponuditelj dostavlja ponudu samo za jedan stan na mjestu predviđenom za upis ponuđene cijene za drugi stan je dužan staviti kosu crtu.

Ponuda mora biti napisana neizbrisivom tintom, a potpisat će je podnosioc ponude ukoliko je riječ o fizičkoj osobi a ukoliko ponudu dostavlja gospodarski subjekt potpisati će **osoba po zakonu ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta ili osoba koju je osoba po zakonu ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta pisanom punomoći ovlastila za potpisivanje ponude (u ovom slučaju uz ponudu se obvezno prilaže i punomoć za potpisivanje ponude).**

Uplata jamčevine mora biti izvršena od strane fizičke osobe ponuditelja ili gospodarskog subjekta ponuditelja.

7. DOSTAVA PONUDE

7.1. NAČIN DOSTAVE

Ponuditelj će dostaviti ponudu zapakiranu u zatvorenoj omotnici, koja mora:

a) biti adresirana na adresu Naručitelja:

HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.

Širolina 4, 10000 Zagreb

b) imati naznaku:

“ PONUDA ZA JAVNI POZIV NA ISKAZ INTERESA - ZA KUPNJU STANOVA U VLASNIŠTVU HAC
– NE OTVARAJ ”

i

c) naziv, adresu i OIB ponuditelja.

Ponude će se dostaviti Naručitelju neposredno ili putem pošte na adresu:

Hrvatske autoceste d.o.o. – Zagreb

Širolina 4

10000 Zagreb

Ukoliko omotnica ne bude propisno zatvorena i označena na gore opisani način, Naručitelj se neće smatrati odgovornim ako se ponuda zametne, izgubi ili otvori prije isteka roka za dostavu ponuda.

Ponuditelj može do isteka roka za dostavu ponuda dostaviti izmjenu i/ili dopunu ponude.

Izmjena i/ili dopuna ponude dostavlja se na isti način kao i osnovna ponuda s obveznom naznakom da se radi o izmjeni i/ili dopuni ponude.

Ponuditelj može do isteka roka za dostavu ponude pisanom izjavom odustati od svoje dostavljene ponude.

Pisana izjava se dostavlja na isti način kao i ponuda s obveznom naznakom da se radi o odustajanju od ponude. U tom slučaju neotvorena ponuda se vraća ponuditelju.

Ponuditelj samostalno određuje način dostave ponude i sam snosi rizik eventualnog gubitka, odnosno nepravovremene dostave ponuda.

8. ALTERNATIVNE PONUDE

Podnošenje alternativnih ponuda nije dozvoljeno.

9. KRITERIJ ZA ODABIR PONUDE

Osnovni kriterij prodaje stanova je najviša postignuta cijena.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrati će se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, pojedinačno za svaki stan.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude gubi pravo na povrat jamčevine. Isto tako, onaj ponuditelj koji iz bilo kojeg razloga odustane od kupnje nakon što je odabran ili koji u predviđenom roku ne uplati cjelokupan iznos, gubi pravo na povrat jamčevine.

U slučaju odustajanja prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljniji ponuditelj smatrati će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu.

Ako su pristigle dvije ili više ponuda, s istim iznosom ponuđene cijene, ponuditelji će biti pozvani da u roku od 3 dana po primitku obavijesti u zatvorenoj omotnici dostave dopunu ponude, kako bi se donijela odluka o odabiru najpovoljnije ponude. U slučaju da ponuditelji ne odgovore na poziv u danom im roku, smatra se da ostaju pri svojoj ponuđenoj kupoprodajnoj cijeni, te će prodavatelj odabrati ponudu ponuditelja koja je zaprimljena ranije.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja dostaviti će se svim ponuditeljima.

Prodavatelj zadržava pravo da u svakom trenutku poništi predmetni postupak bez navođenja razloga koji su doveli do poništenja.

10. VALUTA PONUDE

Jedinične cijene moraju biti izražene u hrvatskim kunama.

Plaćanje se vrši isključivo u hrvatskim kunama.

11. ROK VALJANOSTI PONUDE

Rok valjanosti ponude je 90 dana računajući od dana otvaranja ponuda.

Naručitelj će odbiti ponudu čiji je rok valjanosti kraći od traženog.

Ukoliko istekne rok valjanosti ponude Naručitelj će tražiti od ponuditelja produženje roka valjanosti ponude. U tu svrhu ponuditelju će se dati primjeren rok.

12. DATUM, VRIJEME I MJESTO DOSTAVE PONUDA

12.1. DOSTAVA PONUDA

Krajnji rok za dostavu ponude je: **16.03.2020. godine do 12:00 sati.**

Ponuda se dostavlja na adresu:

HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., 10000 Zagreb, Širolina 4

i mora biti uvedena u Upisnik o zaprimanju ponuda do isteka krajnjeg roka za dostavu ponude.

14.2. OTVARANJE PONUDA

Otvaranje ponuda održat će se: **16.03.2020. godine u 12:00 sati.**

Mjesto: HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., Zagreb, Širolina 4.

OTVARANJE PONUDA NIJE JAVNO.

Prije otvaranja ponude, utvrđuje se je li ista zaprimljena neotvorena.

Ako je dostavljena izmjena i/ili dopuna ponude, ona se upisuje u upisnik o zaprimanju ponuda te dobiva redni broj prema redoslijedu zaprimanja. Ponuda se u tom slučaju smatra zaprimljenom u trenutku zaprimanja posljednje izmjene i/ili dopune ponude.

Ponuda pristigla nakon isteka roka za dostavu ponuda ne upisuje se u Upisnik o zaprimanju ponuda, ne otvara se i obilježava se kao zakašnjelo pristigla ponuda, te neotvorena vraća pošiljatelju bez odgode.

15. SKLAPANJE UGOVORA O KUPOPRODAJI

Ugovorom o kupoprodaji s odabranim ponuditeljem, regulirati će se međusobna prava i obveze između ugovornih strana te će se isti zaključiti u roku od 30 dana, računajući od donošenja Odluke o odabiru. Nakon obostranog potpisivanja kupoprodajnog ugovora prodavatelj ovjerava potpis kod javnog bilježnika. Rok plaćanja ugovorene kupoprodajne cijene je 60 dana od dana zaključivanja ugovora. Ako odabrani ponuditelj odustane od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine.

Po primitku uplate ukupne kupoprodajne cijene prodavatelj će izdati kupcu tabularnu izjavu s ovjerenim potpisom, temeljem koje kupac stječe pravni temelj za upis prava vlasništva u zemljišne knjige, a u kojem trenutku će mu biti omogućen i ulazak u posjed nekretnine.

Kupac stana, osim iznosa kupoprodajne cijene, snosi troškove ovjere ili potvrde (solemnizacije) kupoprodajnog ugovora, tabularne izjave i sve druge obveze vezane uz provedbu kupoprodajnog ugovora te porez na promet nekretnine.

Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da prodavatelj može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati date podatke u svrhu provedbe postupka prodaje, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.

Stanovi u Ulici vijenca Frane Gotovca 8 i 11 mogu se razgledati uz prethodni dogovor na broj mobitela: 099/3111 735.

PRILOZI

Prilog 1: Ponudbeni list

Prilog 2: Procjena nekretnine-Stan broj 204

Prilog 3: Procjena nekretnine-Stan broj 80

OBRAZAC 1.

PONUDBENI LIST

PONUDBENI LIST

za kupnju stana u vlasništvu Hrvatskih autocesta d.o.o. na adresi ulica Vijenac Franje Gotovca 8 i 11, Zagreb

NARUČITELJ: Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb, OIB: 57500462912

PREDMET NABAVE: JAVNI POZIV ZA ISKAZ INTERESA za prodaju stana u vlasništvu Hrvatskih autocesta d.o.o. na adresi ulica Vijenac Franje Gotovca 8 i 11, Zagreb

BROJ PONUDE: _____

DATUM PONUDE: _____

PODACI O PONUDITELJU:

Naziv i sjedište ponuditelja			
OIB		Broj računa/IBAN	
Gospodarski subjekt u sustavu PDV-a (zaokružiti)		DA	NE
Adresa za dostavu pošte			
Adresa e-pošte			
Kontakt osoba ponuditelja			
Broj telefona:		Broj faksa:	

Izjavljujemo da smo prikupili sve informacije, te Vam u skladu s Vašim Pozivom dostavljamo ponudu za kupnju stana u vlasništvu Hrvatskih autocesta d.o.o.:

na adresi ulica Vijenac Franje Gotovca 8 i 11, Zagreb u iznosu od:

GRUPA I: Ponuđeni iznos za stan broj 204: _____ kn

GRUPA II: Ponuđeni iznos za stan broj 80: _____ kn

Za grupu predmeta nabave za koju se ne podnosi ponuda potrebno je staviti kosu crtu (/).

Rok valjanosti ponude je 90 (devedeset) dana od dana otvaranja ponude, te je moguće prihvatiti ovu ponudu u bilo kojem roku, do isteka konačnog roka.

ZA PONUDITELJA (Potpis)

Ovlašten za potpis ponude:

(Ime, prezime i funkcija)

(pečat)