

Klasa: 500-03/25-01/374

Ev. broj: 2025-JP-26

Zagreb, 03. prosinca 2025. godine

PREDMET: JAVNI POZIV: DOBRA ISTOK I ZAPAD (AC A1) – BENZINSKA POSTAJA/TRGOVINA/CAFFE BAR/RESTORAN I SAMOSTALNI RESTORAN

- 2. Izmjena i 3. Objašnjenje Javnog poziva

Temeljem upita zainteresiranog gospodarskog subjekta dostavljamo 2. Izmjenu i 3. Objašnjenje Javnog poziva:

I. IZMJENA JAVNOG POZIVA

Hrvatske autoceste d.o.o. dana 03.12.2025. godine objavljuju 2. Izmjenu Javnog poziva.

Mijenjaju se prijedlozi Ugovora iz točke III. Javnog poziva i dopunjava točka II.5. Javnog poziva, sve kako je navedeno u Javnom pozivu - IZMJENA 03.12.2025.

Ovom izmjenom Javni poziv objavljen dana 19. studenoga 2025. se stavlja izvan snage, a važeći je Javni poziv – IZMJENA 03.12.2025.

II. OBJAŠNJENJE JAVNOG POZIVA

1. Pitanje: Datum početka koncesije / primopredaja lokacije u posjed

U dokumentaciji za nadmetanje ponuditelj koncesije, u daljnjem tekstu HAC, više puta navodi rok za početak rada PUO-a – 01.05.2028., međutim nije naveden datum početka koncesije odnosno datum predaje lokacije u posjed.

Molimo vas za pojašnjenje koji se datum predviđa kao stvarni datum primopredaje lokacija u posjed novom koncesionaru, jer je ovaj podatak ključan za izradu projektnog zadatka te planiranje projektiranja i izvođenja radova.

1. Odgovor: Vezano za upit o roku uvođenja u posjed, u ugovor (članak 4.) je uključena odredba:

„Hrvatske autoceste će Korisnika uvesti u posjed lokacije iz članka 2. ovoga Ugovora 1.12.2027. godine. Prema tome su usklađene ostale odredbe koje su se vezale na članak 4. Ugovora i dopunjena dokumentacija za nadmetanje.

Vidi Javni poziv - IZMJENA 03.12.2025.



2. Pitanje: Pristup projektnoj i upravnoj dokumentaciji

U točki 7 (A) dokumentacije za nadmetanje HAC navodi da ponuditelj, sukladno projektnom zadatku, već izrađenoj projektnoj dokumentaciji i ishodenoj građevinskoj dozvoli, mora izraditi projekt izgradnje ili rekonstrukcije objekata I pripadajuće infrastrukture.

Molimo vas da nam omogućite pristup najmanje sljedećoj dokumentaciji:

- postojećoj projektnoj dokumentaciji koju je prethodno izradio HAC,
- građevinskoj dozvoli za uređenje oba odmorišta,
- ostaloj pripadajućoj tehničkoj I upravnoj dokumentaciji.

2. Odgovor: Hrvatske autoceste d.o.o. će prikupiti i kompletirati traženu dokumentaciju i omogućiti zainteresiranim gospodarskim subjektima uvid u istu.

Termine za uvid u traženu dokumentaciju će Hrvatske autoceste d.o.o. objaviti u što je moguće kraćem roku.

3. Pitanje: Tehnički podaci i dokumentacija o postojećem stanju

U točki 9 dokumentacije za nadmetanje navedeno je da će HAC zainteresiranim ponuditeljima omogućiti uvid u sve raspoložive podatke o objektima i lokacijama. Sukladno tome, molimo pristup sljedećim dokumentima i informacijama:

- građevinskim dozvolama za sve postojeće objekte na obje lokacije,
- uporabnim dozvolama za sve objekte,
- tlocrtima postojećih objekata te situacijama lokacija u DWG formatu, DWG geodetskom snimku s visinskim točkama,
- cjelokupnoj projektnoj dokumentaciji (arhitektura, tehnologija goriva, tehnički nacrti u DWG formatu),
- podacima o starosti spremnika, njihovim kapacitetima i tehničkim karakteristikama,
- podacima o uređajima za pročišćavanje otpadnih voda, uključujući:
- tehničku dokumentaciju,
- broj populacijskih ekvivalenata (PE),
- datum posljednjeg monitoringa i pripadajuća izvješća,
- na situaciji PUO Dobra istok ucrtana je trafostanica. Molimo podatke o njezinoj nazivnoj snazi i tehničkim specifikacijama.

3. Odgovor: Hrvatske autoceste d.o.o. će prikupiti i kompletirati traženu dokumentaciju i omogućiti zainteresiranim gospodarskim subjektima uvid u istu.

Termine za uvid u traženu dokumentaciju će Hrvatske autoceste d.o.o. objaviti u što je moguće kraćem roku.

4. Pitanje: Kategorizacija restorana u skladu s raspisanim zahtjevima

U dokumentaciji za nadmetanje navedeno je:

- da je na objektu benzinske postaje predviđeno obavljanje djelatnosti iz skupina „Barovi“ i „Restorani“,
- da je u samostalnom objektu restorana predviđeno obavljanje djelatnosti iz skupine „Restorani“.

Sukladno Pravilniku o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata, članak 4., u skupinu „Restorani“ ulaze različite kategorije (objekt brze prehrane, bistro, restoran i dr.).

Molimo potvrdu jesu li sve kategorije iz ovih skupina prihvatljive u skladu sa zahtjevima nadmetanja.

4. Odgovor: U objektu benzinske postaje predviđeno je obavljanje djelatnosti iz skupina „Barovi“ (Caffe bar) i „Restorani“ (Bistro).

U samostalnom objektu restorana predviđeno je obavljanje djelatnosti iz skupine „Restorani“ (Restoran).

5. Pitanje: Obilazak lokacija / pregled terena

U točki 9 dokumentacije za nadmetanje nadalje je navedeno da se ponuditelji mogu upoznati s lokacijama obilaskom terena uz prethodni dogovor s predstavnikom HAC-a.

Molimo vas da nam omogućite obilazak obje lokacije u 50. om tjednu, u terminu od 08.12.2025. do 12.12.2025. godine.

5. Odgovor: Za obilazak lokacija potrebno je javiti se Voditelju TJO Ogulin g. Goranu Puškariću, mob.: 099/3111-830 te dogovoriti točan termin obilaska.

Privitak: Javni poziv - IZMJENA 03.12.2025.