

TEHNIČKI UVJETI

1. Predmet nabave

Predmet nabave je usluga pranja pročelja na zgradi katnosti Pr+6, visine približno 30 m u urbanom području.

Cilj tehničke specifikacije je propisati uvjete, postupke i radnje koje se očekuju od Izvršitelja usluge, kako bi se izvršila kvalitetna usluga pranja pročelja poslovne zgrade na lokaciji upravne zgrade Hrvatskih autocesta d.o.o., ulica Stjepana Širole 4, Zagreb.

Pročelje upravne zgrade izvedeno je u kombinaciji kazetirane limene obloge i polustrukturalne ovješene fasade od jednostrukog kaljenog emajliranog stakla, te prozora od aluminijske bravarije ostakljenog IZO staklom. S istočne, zapadne i južne strane zgrade izvedeni su konzolni brisoleji.

Upravna zgrada HAC-a katnosti je Pr+6, ukupne površine pročelja 2.722,88 m², vanjski zidovi (kazetirane limene obloge) iznose 1.516,07 m², a aluminijska stolarija 1.206,81 m².

2. Opseg i kvaliteta usluge

Pranje pročelja upravne zgrade uključuje:

- pranje svih vanjskih površina pročelja (staklene i limene);
- uklanjanje prašine i atmosferskih nečistoća, tragova kiše i kamenaca i drugih naslaga ako postoje;
- čišćenje spojeva i teško dostupnih dijelova zgrade;
- završno ispiranje i uklanjanja tragova vode (bez mrlja).

Prije davanja ponude, ponuditelj je dužan obići predviđenu lokaciju zbog sagledavanja stanja radova, i sve nejasnoće riješiti sa Investitorom.

Izvršitelj usluge dužan je radove izvoditi bez oštećenja fasade, stolarije i brtvi. Zabranjeno je korištenje agresivnih i abrazivnih kemikalija koje mogu oštetiti površine, te posebnu pažnju treba obratiti na spojeve stakla, okvira i osjetljive fasadne elemente. Sredstva i tlak pranja moraju biti prilagođeni vrsti površine. Za završno ispiranje mora se koristiti demineralizirana voda, voda obrađena reverznom osmozom ili drugo jednakovrijedno tehničko rješenje kojima se postiže površina bez mrlja i tragova vode.

3. Sigurnost i zaštita radne zone

Prilikom izvođenja radova odabrani ponuditelj dužan je dostaviti Plan izvođenja radova koji uključuje organizaciju i osiguranje mjesta rada, opis tehnologije izvođenja, sigurnosne mjere, procjenu rizika, zaštitu prolaznika i imovine te postupanje u izvanrednim situacijama.

Izvođač mora primjenjivati sve propisane mjere zaštite na radu i zaštite trećih osoba. Radna zona mora biti fizički označena i osigurana ogradama, trakama, znakovima upozorenja i nadzorom, tako da spriječi ulazak neuključenih osoba.

Izvođač mora uspostaviti kontrolirano područje na tlu i opsegu propisanom STS scenarijem, operativnim odobrenjem ili lokacijskom procjenom rizika.

Mora se osigurati zaštita:

- pješaka i zaposlenika;
- vozila;
- susjednih objekata;
- opreme i instalacije;
- okoliša i nekontroliranog raspršivanja i otjecanja vode ili sredstava za pranje.

Izvođač je odgovoran za ishođenje svih potrebnih odobrenja za uporabu javnih, prometnih i drugih površina.

4. Metoda rada

Radovi se mogu izvoditi jednom ili kombinacijom sljedećih metoda:

- autodizalica (kran) s radnom košarom;
- mobilna podizna radna platforma;
- bespilotni zrakoplovni sustav (UAS dron).

5. Dokazi sposobnosti i potrebna dopuštenja

U slučaju izvođenja radova kada se koristi autodizalica (kran) s košarom ili mobilna podizna radna platforma radnici moraju biti opremljeni certificiranom osobnom zaštitnom opremom (pojasevi, kacige, užad itd.).

Ako se za radove koristi autodizalica (kran) s košarom ili mobilna podizna radna platforma, radnici i rukovatelji moraju biti odgovarajuće osposobljeni, a oprema tehnički ispravna, pregledana i ispitana sukladno važećim propisima, te je za istu potrebno dostaviti Izjavu.

U slučaju izvođenja radova bespilotnim zrakoplovnim sustavom (UAS dron) izvođač je dužan dostaviti sve dozvole sukladno važećim propisima Republike Hrvatske. Dronom smiju upravljati certificirani piloti s položenim operativnim priručnikom, aktivnim dozvolama za letove, sukladno pravilnicima Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo.

Ponuditelj mora dokazati da raspolaže tehničkim i stručnim kapacitetima za izvođenje radova pranja staklene fasade uporabom UAS sustava u urbanom području.

Ponuditelj (UAS dron) mora ispunjavati sljedeće uvjete:

1. Posjedovanje osposobljenih UAS operatera s važećim certifikatima za:
 - otvorenu kategoriju A1/A3 i otvorenu kategoriju A2;
 - posebnu kategoriju (Specific category) sukladno STS-01 i/ili STS-02 scenariju ili odobrenju temeljenom na SORA metodologiji
2. Operater mora biti osposobljen za izvođenje operacija:
 - u VLOS uvjetima (Visual Line of Sight)
3. Ponuditelj mora biti registriran kao UAS operater kod nadležnog zrakoplovnog tijela
4. Ponuditelj mora imati važeće osiguranje od odgovornosti za UAS operacije.

Dodatni tehnički uvjeti za bespilotne zrakoplovne sustave (UAS dron).

Ponuditelj mora osigurati:

- operativni priručnik (Operations Manual);
- definiranu sigurnosnu zonu ispod područja rada;
- kontrolirano doziranje vode i sredstava za pranje;
- plan postupanja u slučaju pada drona ili gubitka kontrole;
- minimalno dvije osobe u operativnom timu (pilot + spotter)
- potrebna odobrenja i autorizacije zračnog prostora za mjesto i termin izvođenja radova.

5. Rok, pregled i odgovornost

Radovi se izvode vikendom, a sve sukladno dogovoru s naručiteljem. Predviđeni rok izvođenja radova je maksimalno dva vikenda.

Površine nakon pranja moraju biti bez vidljivih nečistoća, bez tragova curenja i mrlja. Naručitelj će izvršiti pregled te eventualno tražiti ponavljanje radova na nezadovoljavajućim dijelovima. Nakon završetka radova izvođač je obvezan očistiti gradilište.

Izvođač odgovara za svu štetu nastalu tijekom izvođenja radova na osobama, pročelju, vozilima, opremi, susjednim objektima i okolišu.

Izvođač je obvezan primjenjivati sve mjere zaštite na radu sukladno važećim propisima Republike Hrvatske.

Izvođač mora tijekom cijelog razdoblja izvršenja ugovora imati važeće police osiguranja iz ovih Tehničkih uvjeta.

IZJAVA

Izjavljujemo da prihvaćamo ove Tehničke uvjete

Naziv ponuditelja: Potpis:

Ovlaštena osoba: U 2026. godine