

Projektantski ured:
INSTITUT IGH, d.d.
J. Rakuše 1, 10 000 Zagreb
OIB: 79766124714



Investitor:
HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.
Širolina 4, 10 000 Zagreb
OIB: 57500462912

BROJ PROJEKTA: 72170-TEND-17/2026

Građevina: **AUTOCESTA A1 ZAGREB – SPLIT - DUBROVNIK
DIONICA ZADAR 2 – ZADAR 1
CESTARINSKI PROLAZ ZADAR 1**

Dio građevine **PRODAJNI URED
- CESTARINSKI PROLAZ ZADAR 1**

Lokacija: **k.č.br. 2258/1 k.o. Islam Latinski
grad Zadar
Zadarska županija**

Razina projekta: **NATJEČAJNA DOKUMENTACIJA
PROSTORNE PRILAGODBE
PRODAJNOG UREDA -
CESTARINSKOG PROLAZA ZADAR 1**

Projektant:
Sanja Pavelić, dipl.ing arh., A2689

Direktor Zavoda za projektiranje:
Slobodan Kljajić, dipl.ing.prom.

Mjesto i datum:

Zagreb, lipanj 2026.

SADRŽAJ

I. OPĆI DIO

I.1.0 Popis stručnih osoba koje su sudjelovale u izradi ovog projekt

II. TEHNIČKI DIO

II.1.1. UVOD
II.1.2. POSTOJEĆE STANJE
II.1.3. NAMJENA I ORGANIZACIJA GRAĐEVINE
II.1.4. KONSTRUKCIJA, MATERIJALI, INSTALACIJE
II.1.5. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA
II.1.6. UVJETI UREĐENJA GRAĐEVINSKE ČESTICE
II.1.7. PROMET U MIROVANJU
II.1.8. NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA NA PROMETNU, KOMUNALNU I DRUGU INFRASTRUKTURU
II.1.9. UVJETI ZA NESMETAN PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I S INVALIDITETOM

III. GRAFIČKI DIO

Arhitektonsko rješenje prodajnog ureda

III.0	Situacija / Postojeće stanje.....	M 1:500
III.1	Situacija	M 1:500
III.2	Tlocrt prizemlja / postojeće stanje	M 1:100
III.3	Tlocrt krova i tlocrt krovništa / postojeće stanje	M 1:100
III.4	Presjek i pročelja / postojeće stanje	M 1:100
III.5	Tlocrt rušenja i zidanja	M 1:100
III.6	Tlocrt prizemlja / novo stanje	M 1:100
III.7	Presjek i pročelja / novo stanje	M 1:100
III.8	Sheme vanjske stolarije / prozori	M 1:25
III.9	Sheme vanjske stolarije / vrata	M 1:25
III.10	Sheme unutarnje stolarije / vrata	M 1:25
III.11	Električna instalacija rasvjete	M 1:100
III.12	Električna instalacija utičnica i priključaka opreme	M 1:100
III.13	Instalacija elektroničkih komunikacija	M 1:100
III.14	Instalacija sustava za dojavu požara	M 1:100
III.15	Sustav grijanja i hlađenja	M 1:100
III.16	Sustav ventilacije	M 1:100
III.17	Razvod vode	M 1:100
III.18	Razvod odvodnje	M 1:100

IV. APROKSIMATIVNI TROŠKOVNIK GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKIH I INSTALATERSKIH RADOVA

Investitor: Hrvatske autoceste d.o.o. Zagreb
OIB: 57500462912

Građevina: Autocesta A1 Zagreb – Split - Dubrovnik
Dio građevine: CP Zadar

Stranica 1

Zagreb, lipnj 2026.

Lokacija: k.č.br. 2258/1 k.o. Islam Latinski
Grad Zadar
Zadarska županija

I OPĆI DIO

Investitor: Hrvatske autoceste d.o.o. Zagreb
OIB: 57500462912

Građevina: Autocesta A1 Zagreb – Split - Dubrovnik
Dio građevine: CP Zadar

Stranica 2

Zagreb, lipnj 2026.

Lokacija: k.č.br. 2258/1 k.o. Islam Latinski
Grad Zadar
Zadarska županija

I.1.0. Popis stručnih osoba koje su sudjelovale u izradi ovog projekta

Investitor: Hrvatske autoceste d.o.o. Zagreb
OIB: 57500462912

Građevina: Autocesta A1 Zagreb – Split - Dubrovnik
Dio građevine: CP Zadar

Stranica 3

Zagreb, lipnj 2026.

Lokacija: k.č.br. 2258/1 k.o. Islam Latinski
Grad Zadar
Zadarska županija

I.1.0. Popis stručnih osoba koje su sudjelovale u izradi ovog projekta

Geodetski projekt: Dominik Tomić, mag.ing.geod. et geoinf.	OIG1834
Prometno rješenje: Antonijo Tišljar, dipl.ing.prom.	P74
Građevinsko rješenje kolnih i pješačkih površina: Antun Štefanić, dipl.ing.građ.	G4202
Arhitektonsko rješenje prodajnog ureda: Maja Merdžo, mag.ing.arh.	A5347
Građevinsko rješenje prodajnog ureda: Tomislav Matijević, dipl.ing.građ.	G3331
Rješenje hidrotehničkih instalacija prodajnog ureda: Zrinko Pašalić, dipl.ing.građ.	G5862
Rješenje strojarских instalacija prodajnog ureda: Andrej Plevnik, mag.ing.mech.	S2076
Rješenje elektroinstalacija prodajnog ureda: Mario Kranjec, dipl.ing.el.	E101
Zaštita od požara: Denis Radić-Lima dipl.ing.stroj.	upisni broj 20
Zaštita na radu: Denis Radić-Lima dipl.ing.stroj.	upisni broj 20
Glavni projektant: Sanja Pavelić, dipl.ing.arh.,	A2689

II. TEHNIČKI DIO

Investitor: Hrvatske autoceste d.o.o. Zagreb
OIB: 57500462912

Zagreb, lipnj 2026.

Građevina: Autocesta A1 Zagreb – Split - Dubrovnik
Dio građevine: CP Zadar

Lokacija: k.č.br. 2258/1 k.o. Islam Latinski
Grad Zadar
Zadarska županija

Stranica 5

II.1.1 UVOD

Radi implementacije novog, automatskog sustava naplate cestarine na autocestama RH, na zahtjev investitora (HRVATSKE AUTOCESTE d.d., Širolina 4, 10 000 ZAGREB), napravljen je projekt rekonstrukcije objekta kontrole naplate na cestarskom prolazu Zadar 1 kako bi se u njega smjestili sadržaji potrebni za rad novog sustava naplate.

Rekonstrukcijom su obuhvaćene promjene u organizaciji prostora i instalacija objekta kontrole naplate, kojima se ne utječe na ispunjavanje mehaničke otpornosti i stabilnosti za građevinu, i sigurnost u slučaju požara, te se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.

Osim promjena u organizaciji prostora i instalacija, dodatno biti će izvedeni i radovi nužni za održavanje građevine.

K.č.br. 2258/1 k.o. Islam Latinski, predmet obuhvata ovog zahvata, nalaze se prema Prostorno planskoj dokumentaciji u obuhvatu:

- Prostorni plan Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije, br. 02/01., 06/04., 02/05., 17/06., 03/10., 15/14., 14/15., 05/23., 06/23.)
- Prostorni plan uređenja Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra, broj 4/04) te njezine izmjene i dopune objavljene u „Glasniku Grada Zadra“, broj: 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 6/16 i 13/16, 4/17 i 14/19)

II.1.2. POSTOJEĆE STANJE

Predmet ovog projekta je PROSTORNA PRILAGODBA OBJEKTA KONTROLE NAPLATE, jednog od postojećih objekata na cestarskom prolazu Zadar 1.

Cestarski prolaz Zadar 1 nalazi se na trasi autoceste A1 Zagreb – Split – Dubrovnik, na dionici Zadar 2 – Zadar 1.

Građevina je prizemnica, katnosti prizemlje, tlocrtnih gabarita 21,30 m x 6,20 m, visine 3,65 m. Građevina ima dvostrešni krov, skriven iza atike građevine.

Završna obrada pročelja izvedena je kamenom oblogom i trapeznim limom (podgled vijenca). Vanjska stolarija je aluminijska, ostakljena IZO staklom.

Oblikovanje građevine definirano je istaknutom strehom, izvedenom duž svih pročelja.

U građevini, izgrađenoj prije cca 20 godina, nalaze se uredi i potrebne pomoćne prostorije za smještaj i rad djelatnika cestarskog prolaza.

Građevina je u međuvremenu skromno održavana ali je na njoj potrebno izvesti nužne radove redovitog održavanja kao i prostornu prilagodbu novim potrebama, nastalim uslijed implementacije novog sustava naplate cestarine.

Detaljnim pregledom građevine zaključeno je da bi strojarsku opremu trebalo zamijeniti, uključivo i revidirati cijevni razvod i ogrijevna tijela sa učinkovitijim sustavom. Postojeće sanitarije i unutarnja su u dosta derutnom stanju, stoga se predviđa njihova zamjena.

Postojeća aluminijska stolarija je nižeg energetskeg standarda, stoga se predviđa zamjena novom alu fasadnom stolarijom s uputama za korektnu montažu.

II.1.3. NAMJENA I ORGANIZACIJA GRAĐEVINE

Namjena građevine ostaje nepromijenjena, poslovna.

U građevini su smješteni uredski prostori s prodajom pretplate.

Prije implementacije novog sustava naplate cestarine, građevina se nazivala „OBJEKT KONTROLE NAPLATE“, a naknadno će se nazivati : „PRODAJNI URED – CESTARINSKI PROLAZ ZADAR 1“.

U građevini je predviđen smještaj PRODAJNOG UREDA koji ima slijedeće sadržaje:

- **ulazni prostor za kupce pretplate** sa pristupom šalteru prodaje. Ulaz za kupce je na zapadnom pročelju direktno sa vanjske površine u prodajni ured, pristupa se rampom. Unutarnji prostor u kojem kupci mogu obaviti kupnju pretplate.
- **šalter za prodaju** sa tri radna mjesta i staklenom zaštitnom stijenom, te pultom za ispunjavanje formulara. Nalazi se u nastavku prostora gdje ulaze kupci. Dijeli ih prodajni šalter sa staklenom stijenom i pultom za ispunjavanje formulara.
- **prostorija za primopredaju smjene**. Prostor povezan sa prostorom gdje se nalaze šalteri za prodaju i služi za primopredaju smjene.
- **veće spremište**, U objektu postoji veće spremište, prostor koji je odmah uz primopredajni prostor.
- **sistemska / server soba**, prostorija predviđena za smještaj komunikacijskih ormara. U prostoriju se ulazi iz ulaznog prostora zaposlenika, a hodnikom je odijeljena od ureda i primopredajnog prostora.
- **ulaz za djelatnike**, nalazi se na sjevernom pročelju. U sklopu ulaznog prostora nalazi se GRO ormar i niša sa strojarskim instalacijama. Iz ulaznog prostora lijevo je prostor sa server sobom, spremištem, primopredajnim prostorom, prodajom pretplate i prostorom za kupce, a desno se nalazi hodnik sa čajnom kuhinjom, uz koji se nalaze garderobe, još jedno manje spremište i ured za nadzornike. Iz ulaznog prostora ravno nalaze se sanitarije osoblja.
- **čajna kuhinja**, nalazi se u sklopu hodnika prema garderobama
- **garderobe djelatnika**, predviđena je muška i ženska garderoba za djelatnike. U garderobi se nalaze garderobni ormarići namijenjeni djelatnicima prodajnog ureda. Ulaz u garderobe je iz hodnika u kojem je ujedno smještena i čajna kuhinja.
- **postojeće sanitarije zaposlenika**, to je dio tlocrta građevine koji nije predviđen za rekonstrukciju. ostaje u postojećem stanju. Sanitarije osoblja imaju ulaz iz ulaznog prostora.
- **ured za nadzornike**, smješten uz sjeverno pročelje, ulazi se iz hodnika
- **manje spremište**, U objektu postoji i manje spremište, prostor koji je odmah uz ured za nadzornike
- **hidrofor**, postojeći hidrofor izmješta se na južno pročelje, sa ulazom iz vanjskog prostora.

U grafičkim prilogima prikazani su tlocrti zatečenog stanja građevine, tlocrt rušenja i zidanja, te tlocrt novoprojektiranog rješenja.

Novoprojektirano rješenje sadržava minimalne tlocrtne korekcije radi prilagodbe građevine novim prostornim potrebama.

II.1.4. KONSTRUKCIJA, MATERIJALI, INSTALACIJE

KONSTRUKCIJA I MATERIJALI

Gabarit postojeće građevine je 21,30 m x 6,20 m. Visina građevine je 3,65 m. Građevina je prizemna.

Armirano-betonska podna ploča izvedena je na trakastim temeljima.

Nosivu konstrukciju čine armiranobetonski horizontalni i vertikalni serklaži s ispunama zidanim blok opekom debljine 19,0 cm.

Stropna ploča je armiranobetonska debljine 16 cm.

Krovna konstrukcija je drvena.

Krovni pokrov izveden je od trapeznog, pocinčanog, plastificiranog čeličnog lima.

Na uzdužnim stranama građevine je streha širine 80 cm, a na poprečnim stranama je streha širine 50 cm.

Projektiranim zahvatom NE UTJEČE SE u bitnoj mjeri na mehaničku otpornost i stabilnost postojeće građevine.

NOSIVI ZIDOVI

Rekonstrukcijom se predviđa probijanje pet otvora u unutarnjim nosivim zidovima (1,20 x 2,64 m na dva mjesta, 0,95 x 2,64 m, na jednom mjestu, 1,10 x 2,64 m, na jednom mjestu, 1,30 x 2,64 m na jednom mjestu), te dva otvora na pročelju (1,20 x 1,25 m i 0,80 x 0,90+0,30 x 2,64 m), kako bi se dobila nova organizacija prostora unutar tlocrta.

Svi navedeni otvori probijaju se u punoj visini etaže, tj. do AB grede, stoga nije potrebna ugradnja nadvoja nad istima.

STROPNA KONSTRUKCIJA

Postojeća stropna AB ploča zadržava se u cijelosti te se samo soboslikarsko-ličilački obnavlja.

KROVNA KONSTRUKCIJA

Postojeća krovna konstrukcija zadržava se u cijelosti te se ista u interijeru samo soboslikarsko-ličilački obnavlja.

PREGRADNI ZIDOVI

Manji dio pregradnih zidova je predviđen za rušenje.

Novi pregradni zidovi, predviđeni prema tlocrtnom rasporedu u grafičkim prilogima, također se zidaju šupljom opekrom d=12,0 cm te se obostrano žbukaju.

PODOVI

Postojeći podni slojevi (nabijeni šljunak, armiranobetonska ploča d=10,0cm, hidroizolacija, EPS d=2,0 cm, PE folija, cementni estrih) zadržavaju se u cijelosti.

Obnavljaju se samo završne podne obloge (keramika i linoleum), u svemu prema grafičkim prilogima.

VANJSKA STOLARIJA

Na pročeljima objekta ugraditi će se nova ALU fasadna stolarija, boljih toplinskih karakteristika i s uključenom RAL ugradnjom, čime će se eliminirati sva procurivanja u zoni špaleta i prozorskih klupčica.

Zaštita od sunca biti će riješena ALU roletama s izoliranim kutijama, u sklopu novih stavaka.

UNUTARNJA STOLARIJA

Sva postojeća drvena unutarnja stolarija se mijenja.

OBLOGE ZIDOVA PROČELJA

Postojeće pročelje građevine zadovoljava zahtjeve važeće regulative vezane na uštedu toplinske energije s obzirom na primorsku klimatsku zonu te se zadržava u postojećem stanju.

Postojeća završna obloga od kamena i plastična žbuka u zoni skola ostaju neizmijenjene, uz održavanje ispiranjem vodom pod pritiskom.

Predviđa se sanacija oštećene žbuke na vijencu, nastale uslijed dugotrajnog djelovanja vlage i atmosferskih utjecaja.

OBLOGE ZIDOVA U INTERIJERU

Svi zidovi u interijeru zidani su opekom te ožbukani vapneno-cementnom žbukom debljine 2,0 cm.

Sve sanitarne prostorije prethodno su obložene keramikom u punoj visini.

Ovim projektom uklanjaju se dotrajale keramičke pločice, te se postavljaju nove.

Čajna kuhinja oblaže se keramikom u zoni radne plohe, i to od visine 0,80 m do 1,60 m.

Svi preostali zidovi se soboslikarsko-ličilački obnavljaju.

INSTALACIJA VODOVODA I ODVODNJE

Koridori razvoda Instalacija vodovoda i odvodnje u sanitarijama za zaposlenike i čajnoj kuhinji ostaje u cijelosti prema postojećem stanju.

Razvod vode

Vrši se izmještanje prostora hidrofor stanice sa spremnicima vode. Novi prostor hidrofor stanice bit će smješten u prostor koji je prethodno služio kao sanitarni čvor (muški i ženski), na južnom pročelju, s ulazom iz vanjskog prostora. Prostor u kojem se trenutno nalazi hidrofor stanica preuređuje se u uredski prostor za nadzornike, s ulazom iz hodnika.

Predviđena je potpuna zamjena cjevovoda hladne vode zbog neodgovarajućih profila i dotrajalosti postojećih cijevi hladne vode.

Postojeći razvod cjevovoda tople vode se ukida.

Na pozicijama umivaonika u muškom i ženskom sanitarnom čvoru predviđeni su po dva mala protočna bojlera za pripremu tople vode, smještena ispod izljevniha mjesta. Protočni bojler iz muškog sanitarnog čvora povezivat će se i s izljevnim mjestom sudopera, koji se nalazi na suprotnom zidu u prostoru čajne kuhinje.

Razvod odvodnje

Horizontalni razvod cjevovoda odvodnje ostaje u cijelosti prema postojećem stanju.

Potrebna intervencija uključuje:

- uklanjanje postojećih odvodnih priključaka u prostoru sanitarnog čvora (muški i ženski), na mjestu kojeg se sada planira hidrofor stanica sa spremnicima vode;
- zamjenu podnog sifona u muškom dijelu sanitarnog čvora novim sifonom, prilagođenim za odvodnju eventualnih havarija iz prostora hidrofor stanice;
- uklanjanje podnog sifona u prostoru bivše hidrofor stanice, koji se prenamjenjuje u uredski prostor za nadzornike.

STROJARSKE INSTALACIJE

Rekonstrukcija postojećeg sustava strojarskih instalacija obuhvaća potpunu demontažu i zamjenu zatečene opreme, uključujući sustav grijanja s električnim kotlovima i radijatorima, ventilacijsku jedinicu s klima komorom (i ventilacijske kanale) te postojeće klima uređaje. Na mjestu starog sustava predviđena je implementacija sustava grijanja i hlađenja putem dizalice topline zrak-voda.

Novi sustav osigurava pripremu toplinske i rashladne energije kroz unutarnju jedinicu (hydrobox) s integriranim spremnikom potrošne tople vode. Za izvor energije predviđena je dizalica topline nazivnog učina grijanja od 9,0 kW i hlađenja od 8,7 kW. Vanjska jedinica smješta se na vanjski zid objekta, dok se unutarnja jedinica s pripadajućim razdjelnikom/sabirnikom postavlja u prostoriju predviđenu za strojarsku opremu. Od strojarske prostorije se podno vodi cjevovodni razvod prema novim radijatorima i ventilokonvektorima (fan-coil jedinicama) raspoređenim po objektu.

Za specifične potrebe serverske prostorije planiran je potpuno neovisan sustav klimatizacije. Ugradnjom zasebne split-klima jedinice (učina grijanja/hlađenja 3,9 kW) osigurava se kontinuirano hlađenje serverske opreme neovisno o režimu rada i statusu glavne dizalice topline.

U svrhu osiguranja optimalnih mikroklimatskih uvjeta za radnike u uredskim prostorijama, projektiran je sustav mehaničke ventilacije s rekuperatorom topline. Dovod svježeg i odvod istrošenog zraka vršit će se putem mreže pocinčanih spiro kanala vođenih duž prostora. Planirani kapacitet ventilacijskog sustava iznosi minimalno 500 m³/h. Zbog većih gabarita uređaja, rekuperator topline će biti smješten u serversku prostoriju. Sanitarni čvorovi (muški i ženski WC) ventilirat će se zasebno pomoću neovisnih odsisnih zidnih ventilatora od 50 m³/h.

Za rad sustava i punjenje instalacije grijanja/hlađenja osigurat će se priključak na internu vodovodnu mrežu. Odvod kondenzata iz vanjskih jedinica (vanjska jedinica dizalice topline i vanjska jedinica Split klima sustava) izvodi se slobodnim ispustom kroz vanjski zid fasade. Odvod kondenzata iz unutarnjih jedinica (ventilokonvektori i unutarnja jedinica Split klima uređaja) izvodi se gravitacijski, s padom kroz vanjski zid fasade gdje je to izvedivo (gdje nije predviđa se mogućnost ugradnje kondenzatne pumpice), odnosno spajanjem na sustav odvodnje/kanalizacijsku mrežu objekta preko odgovarajućih sifona. Konačan način odvodnje za svaku pojedinu jedinicu odabire se prema mogućnostima na mjestu ugradnje.

ELEKTROTEHNIČKE INSTALACIJE

Elektrotehnički projektom električnih instalacija predviđana je demontaža postojeće i izgradnja nove električne instalacije prilagođene novim arhitektonskim podlogama.

Predviđene su slijedeće nove instalacije

- El Instalacija rasvjete – vodovi i kabeli rasvjete, rasvjetna tijela, sklopke, novi osigurači u postojeći razdjelnik
- El Instalacija utičnica – vodovi i kabeli utičnica, utičnice, novi osigurači u postojeći razdjelnik
- El instalacija GHV-a – u skladu sa strojarskim projektom
- Elektroničke instalacije – novi UTP kabeli cat.6, utičnice, novi patch paneli u postojeći komunikacijski ormar
- El instalacija izjednačenja potencijala – novi vodovi i kabeli
- Sustav za dojavu požara
- Sustav zaštite od munje – zadržava se postojeći uz sitne popravke i zamjene zahrđalih / potrganih dijelova

Postojeći se energetski ormari zadržavaju, uz demontažu dijela sklopne opreme koji je odnosi na instalacije koje se demontiraju (rasvjeta, utičnice) te se u razdjelnik ugrađuje nova oprema vezana za nove instalacije.

Sustav za dojavu požara je projektiran u skladu s Pravilnikom o sustavima za dojavu požara.

Sustav za dojavu požara sastoji se od :

- centrale za dojavu požara
- analogno adresabilnih optičkih javljača
- adresabilnih ručnih javljača
- ulazno-izlaznih modula
- alarmnih sirena

Budući u objektu nije predviđeno 24-satno dežurstvo vatrodojavna centrala će se smjestiti u ormar otpornosti na požar 60 minuta u server prostoriji.

Vatrodojavna centrala imati će jednu petlju

Postojeći komunikacijski ormari se zadržavaju s time da je predviđena zamjena patch panela za prihvrat novih RJ45 priključnica u ormar.

Izvedba nove instalacije predviđena je na način da se naprave utori u žbuki u zidovima, te polože kabeli u cijevima, dok je instalacija u stropovima predviđena po kabelskim kanalima u spušenom stropu.

II.1.5. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA

U predmetnoj građevini nema sadržaja koji bi proizvodili opasan otpad. Na predmetnoj čestici je postojeće mjesto za potrebe odlaganja i odvoza komunalnog otpada, lako dostupno osoblju i vozilima za odvoz komunalnog otpada.

II.1.6. UVJETI UREĐENJA GRAĐEVINSKE ČESTICE

U ovoj fazi izgradnje građevna čestica se ne mijenja u odnosu na postojeću građevnu česticu. Građevina prodajnog ureda je postojeća građevina cestarskog prolaza Zadar 1, sa slijedećim prostorno-planskim parametrima:

- prilaz građevini: kolni i pješački, osiguran s javno prometne površine
- katnost: prizemlje
- bruto površina: 132,06 m²
- način izgradnje: slobodnostojeći
- maksimalna visina: max. 3,65 m od uređenog terena uz građevinu do vrha atike
- parkirališna mjesta: 9 PM (5PM za kupce pretplate i 4PM za zaposlenike)

Za ulaz zaposlenika u građevinu koristiti će se isti ulaz kao i do sada, te će se omogućiti još i dodatni ulaz u građevinu za kupce pretplate, smješten na sjeverozapadnom pročelju.

II.1.7. PROMET U MIROVANJU

Sa jugoistočne strane prodajnog ureda, nakon vangabaritne staze, nalaziti će se parkiralište osobnih vozila sa nadstrešnicom. Kapacitet parkirališta je 5 parkirnih mjesta za osobna vozila kupaca, i 4 parkirna mjesta za osobna vozila zaposlenika. Dodaje se jedno parkirno mjesto za terenska vozila na opločnicima sa sjeverne strane.

Naknadno će se izvesti još i garaža za 2 vozila.

II.1.8. NAČIN I UVIJETI PRIKLJUČENJA NA PROMETNU, KOMUNALNU I DRUGU INFRASTRUKTURU

Cestarski prolaz Zadar 1, na kojem se nalazi prodajni ured, dio je autoceste A1, te je direktno prometno povezan s njom.

Svi priključci instalacija biti će izvedeni sukladno posebnim uvjetima.

II.1.9. UVJETI ZA NESMETAN PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I S INVALIDITETOM

Prostor prodaje pretplate uvijek je dostupan korištenju osoba sa smanjenim pokretljivošću.

Sve visinske razlike od parkirališnog mjesta do prodajnog ureda riješene su u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. (NN 78/13).

U građevini prodajnog ureda nije predviđeno zapošljavanje osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

III. GRAFIČKI DIO

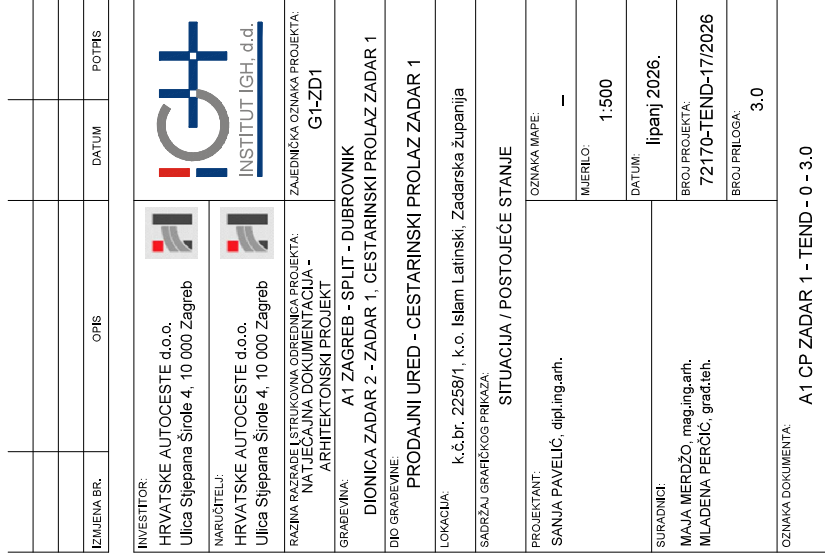
Investitor: Hrvatske autoceste d.o.o. Zagreb
OIB: 57500462912

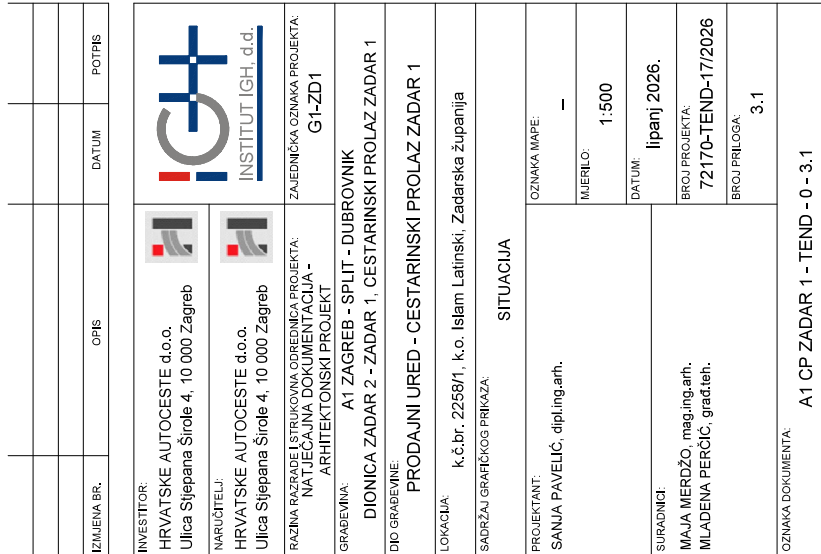
Zagreb, lipnj 2026.

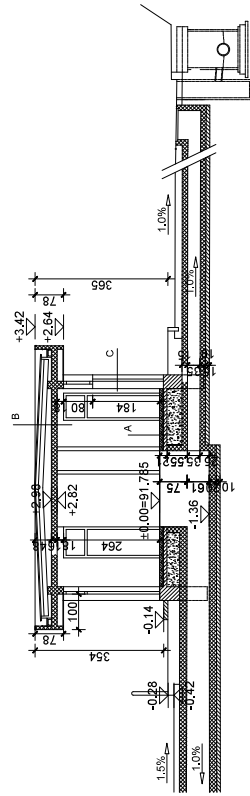
Građevina: Autocesta A1 Zagreb – Split - Dubrovnik
Dio građevine: CP Zadar

Lokacija: k.č.br. 2258/1 k.o. Islam Latinski
Grad Zadar
Zadarska županija

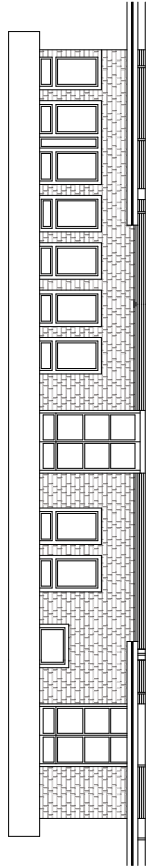
Stranica 14



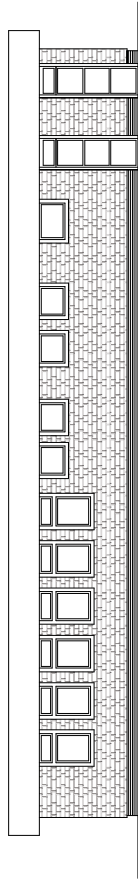




SJEVERNO PROČELJE



JUŽNO PROČELJE



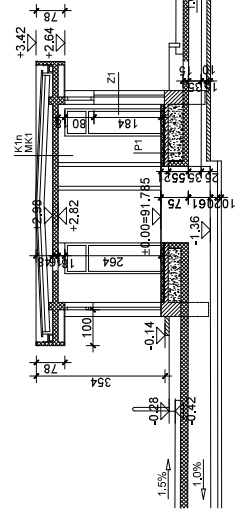
ISTOČNO PROČELJE



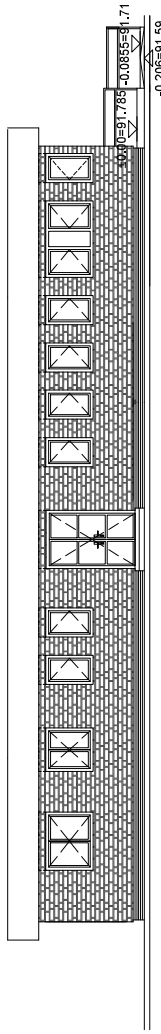
ZAPADNO PROČELJE

- | | | |
|----------|--------------------------------------|-----------|
| A | - hodna obloga | |
| | - gornja betonska podloga | min. 6 cm |
| | - armirana i zagladena, | 0,2 mm |
| | - PE folija | 2x1 cm |
| | - elastičirani polistiren | 1 cm |
| | - hidroizolacija | 10 cm |
| | - donja bet.podol.-zagladena | |
| | - nasip zbijenog šljunka | 15 cm |
| B | - podičani čelični lim | 0,8 mm |
| | - levice za pokrov 5/3 cm | 3 cm |
| | - kontra letve 5/3 cm | 3 cm |
| | - bitumenska lepenka | 3 mm |
| | - daszarna oplata | 2,4 cm |
| | - ventilirani tavan | |
| | - mjestično daske-staze | 2,4 cm |
| | - bitumenska lepenka-podobno polžena | 2 mm |
| | - mineralna vuna | 235 cm |
| | - arm.bet. ploča | 16 cm |
| | - zbruka | 2 cm |
| C | - produžna zbruka | 2 cm |
| | - blok opeka | 19 cm |
| | - polistiren ploče | 8 cm |
| | - kamena obloga | 12 cm |

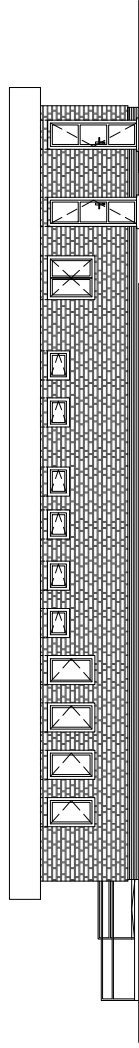
IZMJENA BR.	OPIS	DATUM	PODS
	INVESTITOR: HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., Ulak Stepana Štrole 4, 10 000 Zagreb		
	NARUČITELJ: HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., Ulak Stepana Štrole 4, 10 000 Zagreb		
	RAZNOIMENJIVOSTI IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA NATJERANJA DOKUMENTACIJA • ARHITEKTONSKI PROJEKT		
	GRADJEVINA: A1 ZAGREB - SPLIT - DUBROVNIK DIONICA ZADAR 2 - ZADAR 1, CESTARINSKI PROLAZ ZADAR 1		
	OD GRADJEVINE PRODAJNI KROG - CESTARINSKI PROLAZ ZADAR 1		
	LOKACIJA: k.k.b.ž. 2259/1, u.o. Iskl. Im. Latske, Zadarska županija		
	SADRŽAJ GRAĐEVNOG PRILOGA POPUKNI PRESJEK 1-1 PROČELNA - POSTOJEĆE STANJE		
	PROJEKTANT: SANJA PAVELIĆ, dipl.inž.		
		OSNOVNA MERA: —	
		MERILLO: 1:100	
		DATUM: lipanj 2026.	
	SIGURNOST: MAJA MERIČKO magistr.inž. MAGDEIRA PERIĆ grad.inž.		
		BRIG PROJEKTA 72170-10-TEND-17/2026	
		BRIG/PRILOGA 3.4	
	OSNOVNA DOKUMENTA A1 OP ZADAR 1 - TEND - 0 - 3.4		



SJEVERNO PROČELJE



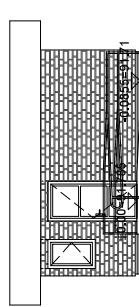
JUŽNO PROČELJE



ISTOČNO PROČELJE



ZAPADNO PROČELJE



Index	Material	Length	P	Number of iterations	Time (s)	Time (min)
1	Aluminum	0.50	0.50	100000	1.45	0.02
2	Aluminum	0.50	0.50	200000	2.90	0.05
3	Aluminum	4.00	1.80	100000	20.40	0.34
4	Aluminum	6.00	1.80	200000	40.80	0.68
5	Aluminum	6.00	2.00	300000	61.20	1.02
6	Aluminum	6.00	2.00	400000	81.60	1.36
7	Aluminum	2.00	2.00	130000	26.30	0.44
8	Aluminum	1.00	2.00	140000	28.20	0.47
9	Aluminum	1.50	1.50	170000	34.00	0.57

Model	Model type	β	β_{model}	β_{fit}	$\beta_{\text{fit}}^{\text{fit}}$
1	GLS model	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
2	GLS model	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
3	GLS model	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
4	GLS model	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
5	GLS model	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
6	GLS model	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
7	GLS model	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

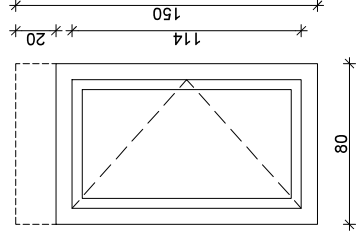
Beam No.	Sample	ℓ [mm]	λ [nm]	θ [deg]	$\Delta \ell$	ref.
3	5.5-142 K α K α 3.52, 2.86, 2.48 vapor (K α)	0.62	0.158	100.000	30.60	33.60
2	5.5-142 K α K α 3.52, 2.86, 2.48 vapor (K α)	20.92	0.155	70.70	2.36	0.23
5	5.5-142 K α K α 3.52, 2.86, 2.48 solid (K α)	0.62	0.155	100.000	100.000	33.60
6	10.0-140 K α K α solid (K α)	2.63	2.63	200.00	100.00	20.80
8	10.0-140 K α K α solid (K α)	2.00	3.00	100.00	0.00	0.00

Particle	Material	ρ [g/cm ³]	σ [cm ² /g]	μ [cm ⁻¹]	μ/ρ [cm ² /g]	μ/ρ [cm ² /g]
1	Al ₂ O ₃	3.95	5.6	1.57	399	1.57
2	Al ₂ O ₃ -SiO ₂ -SiO ₂ -ZrO ₂	3.95	5.6	1.57	399	1.57
3	Al ₂ O ₃ -SiO ₂ -SiO ₂ -ZrO ₂ -TiO ₂	3.95	5.6	1.57	399	1.57
4	Al ₂ O ₃ -SiO ₂ -SiO ₂ -ZrO ₂ -TiO ₂ -HfO ₂	3.95	5.6	1.57	399	1.57
5	Al ₂ O ₃ -SiO ₂ -SiO ₂ -ZrO ₂ -TiO ₂ -HfO ₂ -Nb ₂ O ₅	3.95	5.6	1.57	399	1.57

DATA/EMBA BR.	OFIS	DATUM	POTPIS

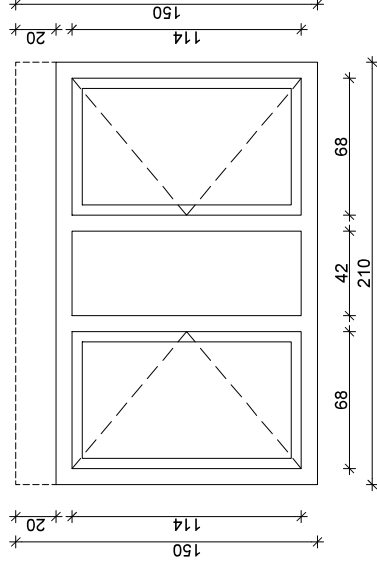
INVESTITOR HRVATSKES AUTOCESTE d.o.o., Ulica Siplapina Šinle 4, 10 000 Zagreb		 INSTITUT IGH d.d. ZAJEDNIČKA OJZNA PROJEKTA
NARUČITELJ HRVATSKES AUTOCESTE d.o.o., Ulica Siplapina Šinle 4, 10 000 Zagreb		
RAZINA IZRADE: USTROJAVNA ODREĐENJA PROJEKTA NAVEŠĆENA DOKUMENTACIJA - ARHITEKTONSKI PROJEKT		G1-ZDI
GRADNOST DIONICA ZADAR 2, ZADAR 1, CESTARINSKI PROLAZ ZADAR 1 DEO GRAĐEVINE	A1 ZAGREB - SPLIT - DUBROVNIK DIONICA ZADAR 2, ZADAR 1, CESTARINSKI PROLAZ ZADAR 1 PRODAJANI URED - CESTARINSKI PROLAZ ZADAR 1	
LOKACIJA k.č.br. 225801, k.o. Islani Lanišni, Zadarska županija		
SADRŽAJ GRAĐEVINSKE PRILAZA: POPUŠTENI PRESJEK 1+1, PROČELIJA - NOVOPROJEKTIран STANJE		
PROJEKCIJA I SARAJA PAVELIĆ, dipl.ing.aht,	OSIMAKA IMAJE - MJEŠLO 1:100 DATUM	
SURADNIK MALA MJEŠLO mješt.aht., MLADENA PERKIC, gradsteh,	Ispisni 2026. BROJ PROJEKTA 72170-TEND-1/2026 BROJ PRILOGA	3.7
OJZNA DOKUMENTA A1 OP ZADAR 1 - TEND - 0 - 3.7		

SHEME VANJSKE STOLARIJE
STAVKA 3

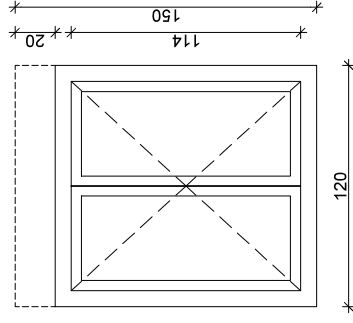


SHEME VANJSKE STOLARIJE

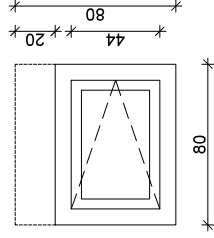
STAVKA 4



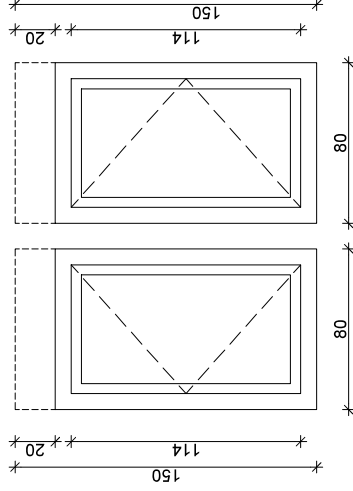
SHEME VANJSKE STOLARIJE
STAVKA 5



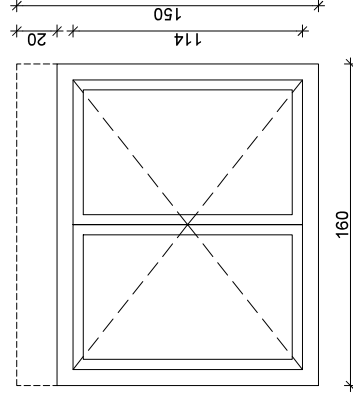
SHEME VANJSKE STOLARIJE
STAVKA 6



HEME VANJSKE STOLARIJE
STAVKA 7



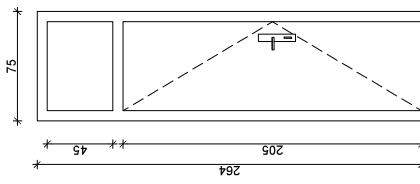
SHME VANJSKE STOLARIJE
STAVKA 8



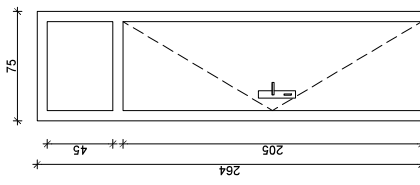
napomena: sve mjere kontrolirati na licu mjesta

[illegible]

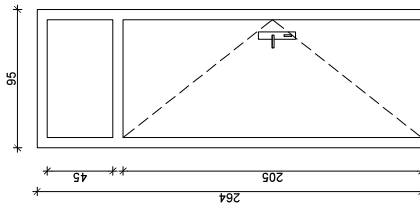
HEME UNUTARNJE STOLARIJE
STAVKA 1



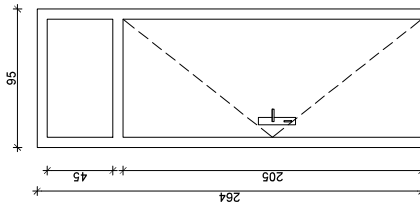
HEME UNUTARNJE STOLARJE
STAVKA 2



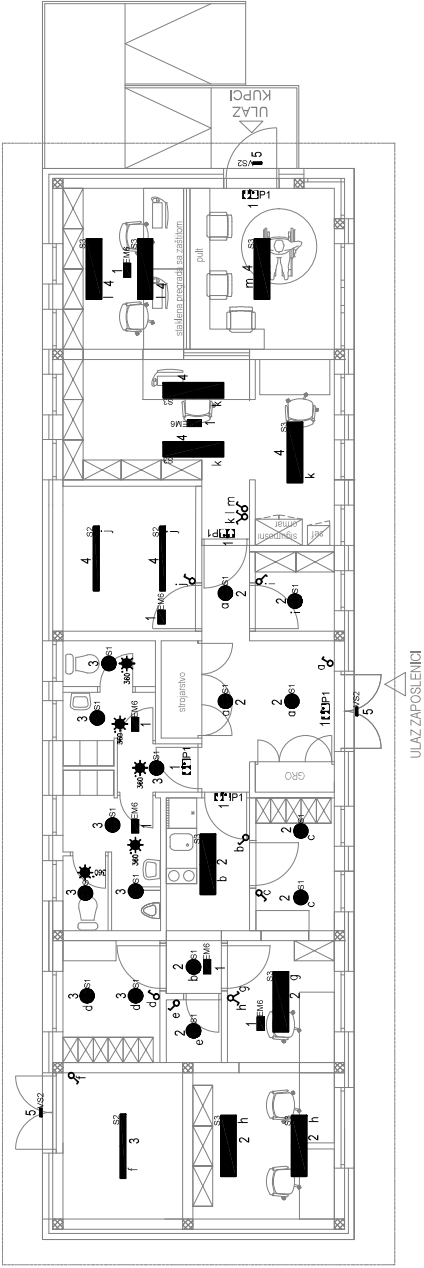
HEME UNUTARNJE STOLARIJE
STAVKA 3



HEME UNUTARNJE STOLARJE
STAVKA 4

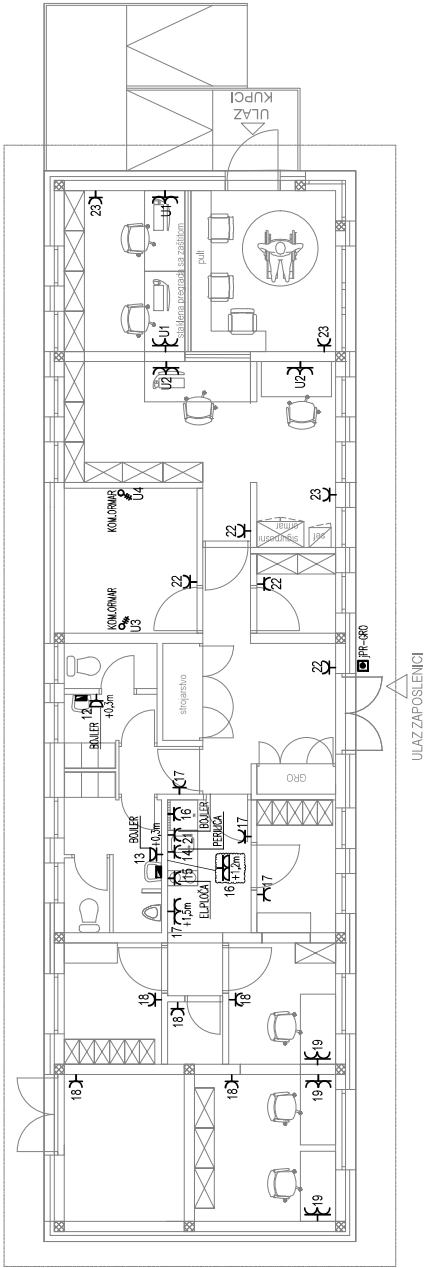


IZJAVA BR.	OHS	DATUM	POTHS
INVESTITOR: HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. Ulica Sjeverna Ščitke 4, 10 000 Zagreb		 INSTITUT IGH d.o.o. ZAJEDNIČKA ODVAJKA PROJEKTA G1-ZD1	
	NARUČITELJ: HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. Ulica Sjeverna Ščitke 4, 10 000 Zagreb		
NAZIV IZJAVE: OPOSREDOVANJE NAVEŠTAJNA DOKUMENTACIJA "A" ARHITEKTONSKI PROJEKT		GRAĐEVINAR: A1 ZAGREB - SPLIT - DUBROVNIK DIONICA ZADAR 2 - ZADAR 1, CESTARNSKI PROLAZ ZADAR 1 30 GRADJEVINE	
LOKALIZACIJA: k.č.br. 2259/1, k.o. Islam Latinski, Zadarska županija		PRODAJNI URED - CESTARNSKI PROLAZ ZADAR 1	
SADRŽAJ GRAFIČKOS PRILOGA: SHEMA UNUTARNJE STOLARIJE		OZNAKA MJESE: – MJESEČLO 1:25	
PROJEKTANT: SANJA PAVELIĆ, dipl.inž.arh.		DATUM: lipanj 2026.	
SURADNICI: MAJA MERDŽO, mag.inž.arh. MILADENA PERČIĆ, grad.inž.		BROJ PROJEKTA 72170-TEND-177026	
OZNAKA DOKUMENTA A1 CP ZADAR 1 - TEND - 0 - 3.10		BROJ PRILOGA: 3.10	

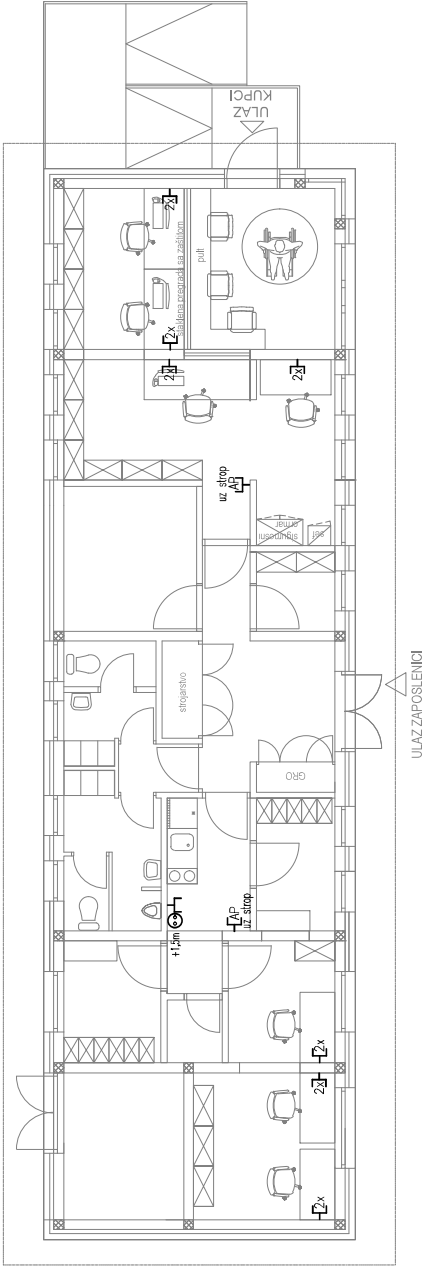


Symbol	Product
	Stropna nadgradna svj. Etea DI 1750 lm 14 W 940 FO IP43 white
	Stropna nadgradna svj. 5700 3800 lm 31 W 940 FO 101x1277mm IP66
	Stropna nadgradna svj. 106 PL 30120BL DPR 3200 lm 25W 700mA 35V 940 295x1195mm IP54 white
	Nadgradna svjetiljka za označavanje smjera evakuacije sa spuštanjem piktogramom "izlaz dolje", 2W, 301lm, autotest funkcija, autonomija 1h
	Stropna nadgradna sigurnosna svj. EXIT M 3W 1h
	Zidna nadgradna svj. , 15,0W,3000K,min. IP54

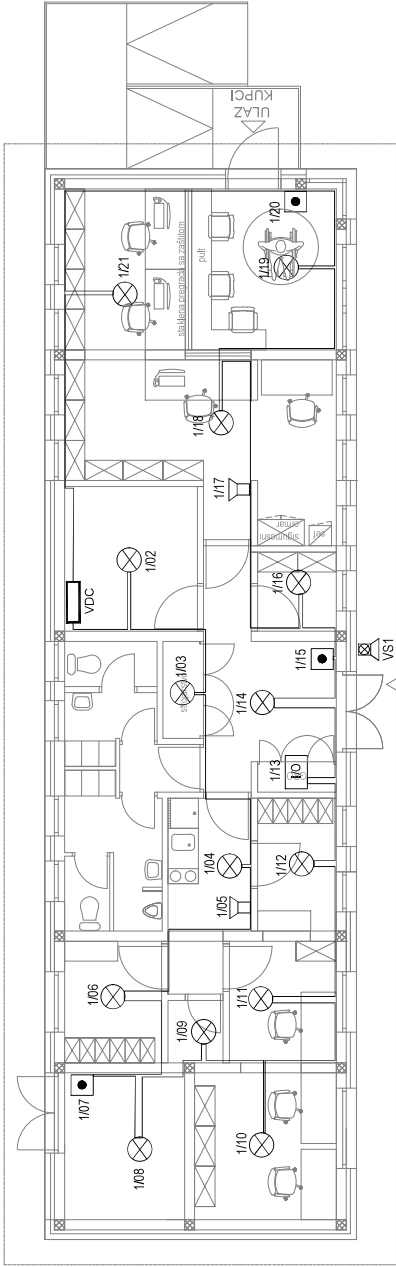
 IPT INŽENJERING	IPT INŽENJERING d.o.o. Zagreb, Našička 47		Strukovna odrednica i naziv projektnog dijela građevine: Elektrotehnički projekt - projekt električnih instalacija rasvjetle, utičnica, priključaka opreme, EK i sustava vatrodojave	
	Investitor: HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. Širokna 4, 10 000 Zagreb		Naziv grafičkog prikaza: ELEKTRIČNA INSTALACIJA RASVIJETA PROJAVNI URED	
Naziv građevine: AUTOCESTA A1 ZAGREB-SPLIT-DUBROVNIK Dionica Zadar 2 - Zadar 1 CESTARINSKI PROLAZ ZADAR 1 k.č.br. 2258/1 k.o. Islam Latinski, grad Zadar Zadarska županija		Projektant: MARIO KRANJEČ d.i.e.		Br. projekta: 08/26-2
Razina razrade :		Mjerilo: 1:100		Datum: 01.2026.
Broj revizije:		Suradnici:		Redni br. nacrta: 1.
GLAVNI PROJEKT		A		FRANKO PUEŠA mag.ing.el.



IPT INŽENJERING IPT INŽENJERING d.o.o. Zagreb, Našička 47	Strukovna odrednica i naziv projektnog dijela građevine: Elektrotehnički projekt - projekt električnih instalacija rasvjete, utičnica, priključaka opreme, EK i sustava vatrodojave	
	Naziv grafičkog prikaza: ELEKTRIČNA INSTALACIJA UTIČNICA I PRIKLJUČAKA OPREME - PRODANI URED	
Investitor: HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. Širolna 4, 10 000 Zagreb	Projektant: MARIO KRANJEC d.i.e.	
	Br. projekta: 08/26-2	
Naziv građevine: AUTOCESTA A1 ZAGREB-SPLIT-DUBROVNIK Dionica Zadar 2 - Zadar 1 CESTARINSKI PROLAZ ZADAR 1 k.č.br. 2258/1 k.o. Islam Latinski, grad Zadar Zadarska županija	Mjerilo: 1:100	
	Datum: 01.2026.	
Razina razrade : GLAVNI PROJEKT	Redni br. nacrta: 2.	
	Suradnici: FRANKO PLJEŠA mag.ing.el.	



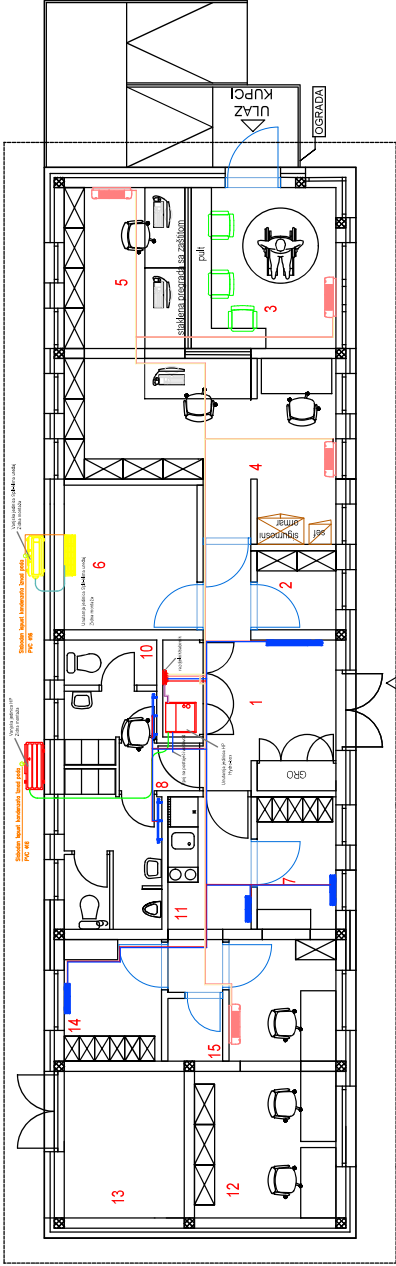
IPT INŽENJERING IPT INŽENJERING d.o.o. Zagreb, Našička 47	Strukovna odrednica i naziv projektnog dijela građevine: Elektrotehnički projekt - projekt električnih instalacija rasvjetle, utičnica, priključaka opreme, EK i sustava vatrodojave	
	Naziv grafičkog prikaza: INSTALACIJA ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA	
Investitor: HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. Širolna 4, 10 000 Zagreb	Br. projekta: 08/26-2	
	Mjerilo: 1:100	
Naziv građevine: AUTOCESTA A1 ZAGREB-SPLIT-DUBROVNIK Dionica Zadar 2 - Zadar 1 CESTARINSKI PROLAZ ZADAR 1 k.č.br. 2258/1 k.o. Islam Latinski, grad Zadar Zadarska županija	Projektant: MARIO KRANJEC d.i.e.	
	Datum: 01.2026.	
Razina razrade :	Broj revizije:	Redni br. nacrta:
GLAVNI PROJEKT	A	FRANKO PUEŠA mag.ing.el.
		4.



LEGENDA SUSTAVA VATRODOJAVE:

- VDC Vatrodojavna centrala u vatrootpornom ormaru 80x80x25
- Konvencionalna vanjska sirena
- Adresabilna unutarja sirena
- Ručni javljač požara
- Optički javljač požara
- Ulazno - izlazni upravljački modul

 IPT INŽENJERING	IPT INŽENJERING d.o.o. Zagreb, Našička 47		Strukovna odrednica i naziv projektiranog dijela građevine: Elektrotehnički projekt - projekt električnih instalacija rasvjete, utičnica, priključaka opreme, EK i sustava vatrodojave	
	Investitor: HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. Širolna 4, 10 000 Zagreb		Naziv grafičkog prikaza: INSTALACIJA SUSTAVA ZA DOJAVU POŽARA	
Naziv građevine: AUTOCESTA A1 ZAGREB-SPLIT-DUBROVNIK Dionica Zadar 2 - Zadar 1 CESTARINSKI PROLAZ ZADAR 1 k.č.br. 2258/1 k.o. Islam Latinski, grad Zadar Zadarska županija		Projektant: MARIO KRANJEČ d.i.e.		Br. projekta: 08/26-2
Razina razrade :		Mjerilo: 1:100		Datum: 01.2026.
Broj revizije: GLAVNI PROJEKT		Suradnici: FRANKO PUJEŠA mag.ing.el.		Redni br. nacrta: 8.



ULAZ ZAPOSLENICI

PROSTORIJA	VRSTA PODA	POVRŠINA	OGRIJEVNO/RASHLADNA TIJELA: Režim grijanja - 45/40 °C, Režim hlađenja - 7/12 °C
1 ULAZ	KER. PL.	P=8,60 m ²	Radijator (60 x 112) tip 22K, Φg= 0,7 kW
2 SPREMISTE	LINOLEUM	P=2,47 m ²	
3 KUPCI PRETPLATE	LINOLEUM	P=9,20 m ²	Parapetni ventilokonvektor - Φg= 1,57 kW, Φhl= 1,81 kW
4 PRIMOPREDAJA	LINOLEUM	P=5,79 m ²	Parapetni ventilokonvektor - Φg= 0,94 kW, Φhl= 0,88 kW
5 PRODAJA PRETPLATE	LINOLEUM	P=18,14 m ²	Parapetni ventilokonvektor - Φg= 1,57 kW, Φhl= 1,81 kW
6 SERVER	LINOLEUM	P=7,60 m ²	Split klima uređaj, Φg= 4,6 kW, Φhl= 3,9 kW
7 GARDEROBA Ž	KER. PL.	P=4,12 m ²	Radijator (60 x 60) tip 22K, Φg=0,42 kW
8 PREDPR. WC-a	KER.PL.	P=1,60 m ²	
9 MUŠKI WC	KER. PL.	P=5,20 m ²	Kupaonski radijator (90 x 147), Φg= 0,48 kW
10 ŽENSKI WC+GARD.	KER. PL.	P=4,60 m ²	Kupaonski radijator (90 x 147), Φg= 0,48 kW
11 HODNIK + Č.KUH.	KER. PL.	P=5,73 m ²	Radijator (60 X 92) tip 22K, Φg= 0,36 kW
12 NADZORNICI	KER. PL.	P=13,60 m ²	Parapetni ventilokonvektor - Φg= 1,57 kW, Φhl= 1,81 kW
13 HIDROFOR	KER. PL.	P=6,97 m ²	Radijator (60 X 92) tip 22K, Φg= 0,64 kW
14 GARDEROBA M	KER. PL.	P=6,48 m ²	Radijator (60 X 60) tip 22K, Φg= 0,42 kW
15 SPREMISTE	KER. PL.	P=1,36 m ²	
UKUPNO		P=101,46 m ²	

Bakrena cijev Cu 28x1 mm
Krug grijanja radijatora
Krug grijanja/hlađenja ventilokonvektora
Freonske cijevi: Ø6,35 mm (1/4") / Ø15,88 mm (5/8")
Freonske cijevi: Ø6,35 mm (1/4") / Ø9,52 mm (3/8")

Odvod kondenzata ventilokonvektora Ø16 mm - izvesti kroz zid van ili voditi s padom od min. 1% do najbližeg slivnika: gdje nije moguće ostvariti ostvariti pad ugraditi kondenzatnu pumpicu



Trnajska 37 | 10 000 Zagreb | Hrvatska

Rev.	0
Projekant:	Andrija Plevnik
Izdavao:	Patric Pokriva
Pregledao:	
Gl. Projektant:	
Z.O.P.:	
Projekt:	
Razina razrade:	Istočno rješenje
Struk. odrednica:	Strojarstvo

Investitor: HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.
Ulica Stjepana Široke 4, 1000, Zagreb, Hrvatska
OIB: 57500402912

Gradjevina/zahvat:

Sustav grijanja i hlađenja

Broj nacrta:	PR-xx/xx.GP-ST-001	Mjerilo:	1:100
List:	1/2	Datum:	lipanj 2026



	dobavni kanal ventilacije - glavni kanal $\Phi=224$
	odsisni kanal ventilacije - glavni kanal $\Phi=224$

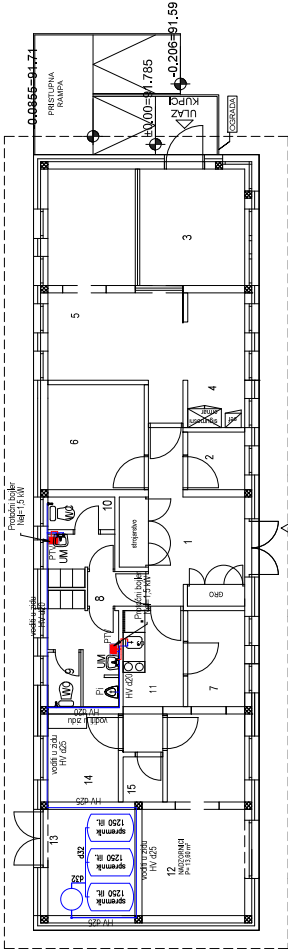
 ENERKON Trnjska 37 10 000 Zagreb Hrvatska	Rev.	Investitor: HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. Ulica Sijepana Sirole 4, 1000, Zagreb, Hrvatska OIB: 57500462912		
	0	Gradevinalahtvat:		
	Projekant: Andrej Plevnik			
	Izradio: Patrik Pokrnika			
	Pregledao:			
	Gl. Projektant:			
	Z.O.P.:			
	Projekt:			
	Razina razrade: Idejno rješenje			
	Struk. odrednica: Strojarsvo			
Broj nacrta: PR.35/25.GP.IP-Z1		Mjerilo: 1:100		
List: 2/2		Datum: lipanj 2026		

POPIS TROŠILA:

- PTV Priprema tople vode
- WC WC školjka
- S Sudoper
- UM Umivaonik
- Pi Pisoar

Legenda:

- cjevovod hladne vode
- cjevovod tople vode



IZDAJEN BR.	OPIS	DATUM	POTPIŠ
INVESTITOR			
HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.			
Ulica Stjepana Štrelca 4, 10 000 Zagreb			
IZOŠTA			
HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.			
Ulica Stjepana Štrelca 4, 10 000 Zagreb			
RAZINA IZRADE: UTRJEDNA GODIŠNJA PROJEKTA			
NAZIV: PROJEKAT -			
ARHITEKTONSKI PROJEKT			
GRAĐEVINA			
A1 ZAGREB - SPLIT - DUBROVNIK			
DIONICA ZADAR 2 - ZADAR 1, CESTARINSKI PROLAZ ZADAR 1			
BIO GRAĐEVINE			
PRODAJNI URED - CESTARINSKI PROLAZ ZADAR 1			
LOKACIJA			
kč.br. 2258/1, k.o. Islam Lanišni, Zadarska županija			
DIOGRAĐEVINE			
RAZVOJ VODE			
PROJEKTANT:			
ZORAN PAŠALIĆ, diplomirani inženjer			
MAŠTERLO:			
1:100			
DATUM:			
lipanj 2026.			
BROJ PROJEKTA:			
72170-TEND-17/2026			
BROJ PRILOGA:			
3.17			
OZNAKA DOKUMENTA			
A1 CP ZADAR 1 - TEND - 0 - 3.17			

