

Projektantski ured:
INSTITUT IGH, d.d.
J. Rakuše 1, 10 000 Zagreb
OIB: 79766124714



Investitor:
HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.
Širolina 4, 10 000 Zagreb
OIB: 57500462912

BROJ PROJEKTA: 72170-TEND-18/2026

Građevina:	AUTOCESTA A5 BELI MANASTIR - OSIJEK - SVILAJ DIONICA SREDANCI – GRANICA BIH ČEONI CESTARINSKI PROLAZ SVILAJ
Dio građevine	PRODAJNI URED - ČEONI CESTARINSKI PROLAZ SVILAJ
Lokacija:	k.č.br. 142/4 k.o. Zoljani općina Oprisavci Brodsko-posavska županija
Razina projekta:	NATJEČAJNA DOKUMENTACIJA PROSTORNE PRILAGODBE PRODAJNOG UREDA - ČEONOG CESTARINSKOG PROLAZA SVILAJ

Projektant:
Sanja Pavelić, dipl.ing arh., A2689

Direktor Zavoda za projektiranje:
mr.sc. Slobodan Kljajić, dipl.ing.prom.

Mjesto i datum:

Zagreb, lipnj 2026.

SADRŽAJ

I. OPĆI DIO

I.1.0 Popis stručnih osoba koje su sudjelovale u izradi ovog projekt

II. TEHNIČKI DIO

II.1.1. UVOD
II.1.2. POSTOJEĆE STANJE
II.1.3. NAMJENA I ORGANIZACIJA GRAĐEVINE
II.1.4. KONSTRUKCIJA, MATERIJALI, INSTALACIJE
II.1.5. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA
II.1.6. UVJETI UREĐENJA GRAĐEVINSKE ČESTICE
II.1.7. PARKIRANJE
II.1.8. NAČIN I UVIJETI PRIKLJUČENJA NA PROMETNU, KOMUNALNU I DRUGU INFRASTRUKTURU
II.1.9. UVJETI ZA NESMETAN PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I S INVALIDITETOM

III. GRAFIČKI DIO

Arhitektonsko rješenje prodajnog ureda

III.0	Situacija / Postojeće stanje	M 1:500
III.1	Situacija	M 1:500
III.2a	Tlocrt prizemlja / postojeće stanje	M 1:100
III.2b	Tlocrt kata / postojeće stanje	M 1:100
III.3	Tlocrt krova / postojeće stanje	M 1:100
III.4	Presjeci / postojeće stanje	M 1:100
III.5	Istočno i zapadno pročelje / postojeće stanje	M 1:100
III.6	Sjeverno i južno pročelje / postojeće stanje	M 1:100
III.7	Tlocrt rušenja i zidanja	M 1:100
III.8a	Tlocrt prizemlja / novo stanje	M 1:100
III.8b	Tlocrt kata / novo stanje	M 1:100
III.9	Presjek / novo stanje	M 1:100
III.10	Pročelja / novo stanje	M 1:100
III.11	Sheme stolarije	M 1:25
III.12	Električna instalacija rasvjete	M 1:100
III.13	Električna instalacija utičnica i priključaka opreme	M 1:100
III.14	Instalacija elektroničkih komunikacija	M 1:100
III.15	Instalacija sustava za dojavu požara	M 1:100
III.16	Sustav grijanja i hlađenja / postojeće stanje	M 1:100
III.17	Sustav grijanja i hlađenja / novo stanje	M 1:100
III.18	Sustav ventilacije / postojeće stanje	M 1:100
III.19	Sustav ventilacije / novo stanje	M 1:100

IV. APROKSIMATIVNI TROŠKOVNIK GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKIH I INSTALATERSKIH RADOVA

I OPĆI DIO

I.1.0. Popis stručnih osoba koje su sudjelovale u izradi ovog projekta

I.1.0. Popis stručnih osoba koje su sudjelovale u izradi ovog projekta

Geodetski projekt: Dominik Tomić, mag.ing.geod. et geoinf.	OIG1834
Prometno rješenje: Slobodan Kljajić, dipl.ing.prom.	P90
Građevinsko rješenje kolnih i pješačkih površina: Antun Štefanić, dipl.ing.građ.	G4202
Arhitektonsko rješenje prodajnog ureda: Maja Merdžo, mag.ing.arh.	A5347
Građevinsko rješenje prodajnog ureda: Tomislav Matijević, dipl.ing.građ.	G3331
Rješenje hidrotehničkih instalacija prodajnog ureda: Zrinko Pašalić, dipl.ing.građ.	G5862
Rješenje strojarских instalacija prodajnog ureda: Andrej Plevnik, mag.ing.mech.	S2076
Rješenje elektroinstalacija prodajnog ureda: Mario Kranjec, dipl.ing.el.	E101
Zaštita od požara: Denis Radić-Lima dipl.ing.stroj.	
Zaštita na radu: Denis Radić-Lima dipl.ing.stroj.	
Glavni projektant: Sanja Pavelić, dipl.ing.arh.,	A2689

II. TEHNIČKI DIO

II.1.1 UVOD

Radi implementacije novog, automatskog sustava naplate cestarine na autocestama RH, na zahtjev investitora (HRVATSKE AUTOCESTE d.d., Širolina 4, 10 000 ZAGREB), napravljen je projekt adaptacije objekta kontrole naplate na čeonom cestarskom prolazu Svilaj kako bi se u njega smjestili sadržaji potrebni za rad novog sustava naplate.

Adaptacijom su obuhvaćene promjene u organizaciji prostora i instalacija objekta kontrole naplate, kojima se ne utječe na ispunjavanje mehaničke otpornosti i stabilnosti za građevinu, i sigurnost u slučaju požara, te se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.

Osim promjena u organizaciji prostora i instalacija, dodatno biti će izvedeni i radovi nužni za održavanje građevine.

K.č.br. 142/4 k.o. Oprisavci, predmet obuhvata ovog zahvata, nalaze se prema Prostorno planskoj dokumentaciji u obuhvatu:

- Prostorni plan Brodsko-posavske županije (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije, br. 04/01., 06/05., 11/07., 14/08., 05/10., 09/12., 39/20., 45/20., 33/23., 01/24., 17/25.)
- Prostorni plan uređenja općine Oprisavci (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije, br. 15/03., 20/10., 23/14., 16/25.)

II.1.2. POSTOJEĆE STANJE

Predmet ovog projekta je PROSTORNA PRILAGODBA OBJEKTA KONTROLE NAPLATE, jednog od postojećih objekata na čeonom cestarskom prolazu Svilaj.

Cestarinski prolaz Svilaj nalazi se na trasi autoceste A5 Beli Manastir - Osijek - granica BiH, na dionici Đakovo – Svilaj.

Građevina je katnosti prizemlje na veće dijelu tlocrta, odnosno katnosti P+2 na mjestu stubišta kojim se prizemlje objekta kontrole naplate povezuje sa nadstrešnicom za potrebe održavanja. Maksimalni tlocrtni gabarit građevine je 23,00 m x 9,40 m.

Visina građevine je 4,07 m na prizemnom dijelu, a 8,90 m na dijelu P+2.

Krov je ravni prohodni krov.

Pročelje građevine je obloženo HPL pločama (max compact).

Objekt kontrole naplate je zidana i armiranobetonska konstrukcija.

Vanjska stolarija je aluminijska, ostakljena dvoslojnim IZO staklom sa argonom.

U građevini, izgrađenoj prije cca 10 godina, nalaze se uredi i potrebne pomoćne prostorije za smještaj i rad djelatnika cestarskog prolaza.

Građevina je u međuvremenu solidno održavana ali je na njoj potrebno izvesti nužne radove redovitog održavanja kao i prostornu prilagodbu novim potrebama, nastalim uslijed implementacije novog sustava naplate cestarine.

Detaljnim pregledom građevine zaključeno je da je potrebno predvidjeti sanaciju sustava dobave zraka.

II.1.3. NAMJENA I ORGANIZACIJA GRAĐEVINE

Namjena građevine ostaje nepromijenjena, poslovna.

U građevini su smješteni uredski prostori s prodajom pretplate.

Prije implementacije novog sustava naplate cestarine, građevina se nazivala „OBJEKT KONTROLE NAPLATE“, a naknadno će se nazivati : „PRODAJNI URED – ČEONI CESTARINSKI PROLAZ SVILAJ“.

U građevini je predviđen smještaj PRODAJNOG UREDA koji ima slijedeće sadržaje:

- **ulazni prostor za kupce pretplate** sa pristupom šalteru prodaje. Ulaz za kupce je na južnom pročelju direktno sa vanjske površine u prodajni ured. Unutarnji prostor u kojem kupci mogu obaviti kupnju pretplate.
- **šalter za prodaju** sa tri radna mjesta i staklenom zaštitnom stijenom, te pultom za ispunjavanje formulara. Nalazi se u nastavku prostora gdje ulaze kupci. Dijeli ih prodajni šalter sa staklenom stijenom i pultom za ispunjavanje formulara.
- **prostorija za primopredaju smjene**. Prostor povezan sa prostorom gdje se nalaze šalteri za prodaju i služi za primopredaju smjene.
- **sistemska / server soba**, prostorija predviđena za smještaj komunikacijskih ormara, ulazi se iz hodnika
- **pogon**, prostorija gdje su smješteni elektroormari, oprema signalizacije, strojarskih instalacija, ulazi se iz hodnika.
- **ured za nadzornike**, ulazi se iz hodnika
- **hodnik**, Iz hodnika lijevo dolje nalaze se ženska i muška garderoba sa sanitarijama za djelatnike, invalidski wc, na kraju hodnika je čajna kuhinja, u lijevom gornjem dijelu ured za djelatnike, ured za nadzornike i pogon, u desnom gornjem dijelu server soba, prostor primopredaje i prodaja, a u donjem desnom dijelu prostor za kupce pretplate, stubište, spremište i ured za servisere
- **ured za djelatnike**, ulazi se iz hodnika
- **čajna kuhinja**, nalazi se u sklopu hodnika između ureda i garderoba
- **postojeće garderobe i sanitarije zaposlenika**, to je dio tlocrta građevine koji nije predviđen za adaptaciju, ostaje u postojećem stanju. Sanitarije osoblja u sklopu kojih se nalaze garderobni ormarići namijenjeni djelatnicima prodajnog ureda imaju ulaz iz hodnika.
- **ured za servisere**, ulazi se iz hodnika
- **spremište**, u objektu postoji spremište, ulazi se iz hodnika
- **stubište**, za pristup na nadstrešnicu, pristup iz hodnika.

U grafičkim prilogima prikazani su tlocrti zatečenog stanja građevine, tlocrt rušenja i zidanja, te tlocrt novoprojektiranog rješenja.

Novoprojektirano rješenje sadržava minimalne tlocrtno korekcije radi prilagodbe građevine novim prostornim potrebama.

II.1.4. KONSTRUKCIJA, MATERIJALI, INSTALACIJE

KONSTRUKCIJA I MATERIJALI

Maksimalni tlocrtni gabarit građevine je 23,00 m x 9,40 m.

Građevina je katnosti prizemlje na veće dijelu tlocrta, odnosno katnosti P+2 na mjestu stubišta kojim se prizemlje objekta kontrole naplate povezuje sa nadstrešnicom za potrebe održavanja. Visina građevine je 4,07 m na prizemnom dijelu, a 8,90 m na dijelu P+2.

Objekt je zidan na armirano betonskim temeljima porotherm opekam debljine 25 cm, sa toplinskom izolacijom i ventiliranom fasadom od max compact ploča.

Stropovi su armiranobetonske ploče debljine 18 cm.

Preko objekta kontrole naplate u cijeloj širini proteže se čelična nadstrešnica cestarskog prolaza, na objektu je ravni prohodni krov.

Projektiranim zahvatom NE UTJEČE SE u bitnoj mjeri na mehaničku otpornost i stabilnost postojeće građevine.

NOSIVI ZIDOVI

Adaptacijom se predviđa probijanje jednog otvora u unutarnjim nosivim zidovima (1,00 x 2,80 m), te jednog otvora na pročelju (1,30 x 1,00 m), kako bi se dobila nova organizacija prostora unutar tlocrta.

Svi navedeni otvori probijaju se u punoj visini etaže, tj. do AB grede, stoga nije potrebna ugradnja nadvoja nad istima.

STROPNA KONSTRUKCIJA

Postojeća stropna AB ploča zadržava se u cijelosti te se samo soboslikarsko-ličilački obnavlja.

KROV I KROVNA KONSTRUKCIJA

Postojeća krovna konstrukcija zadržava se u cijelosti.

PREGRADNI ZIDOVI

Manji dio pregradnih zidova je predviđen za rušenje.

Novi pregradni zidovi, predviđeni prema tlocrtnom rasporedu u grafičkim prilogima, zidaju se šupljom opekam d=10,0 cm te se obostrano žbukaju.

PODOVI

Postojeći podni slojevi zadržavaju se u cijelosti.

Obnavljaju se samo završne podne obloge (keramika i linoleum) u zoni zahvata, u svemu prema grafičkim prilogima.

VANJSKA STOLARIJA

Prozori, staklena vrata i staklene stijene:

- aluminijski profili s prekinutim toplinskim mostom
- ostakljenje dvoslojnim izo staklom 4+16+6 mm, unutrašnje staklo sa Low-E oblogom, međuprostor punjen argonom
- minimalno dvije brtve po obodu
- unutrašnje rolete sa $F_c=0,75$.

Na pročeljima objekta zadržava se postojeća fasadna stolarija. Na južnom pročelju demontira se jedan postojeći otvor i umjesto njega se izvode vrata sa prozorom kao novi ulaz za kupce.

UNUTARNJA STOLARIJA

Sva postojeća drvena unutarnja stolarija se zadržava. Dodaju se troja nova unutarnja vrata.

OBLOGE ZIDOVA PROČELJA

Postojeće pročelje građevine u najvećem dijelu zadovoljava zahtjeve fizike zgrade s obzirom na kontinentalnu klimatsku zonu te se zadržava u postojećem stanju.

Postojeća završna obloga od max compact ploča ostaje neizmijenjena.

Dio građevnih konstrukcija (Z3 opeka i Z4 ab) u postojećem stanju NE zadovoljava zahtjeve važećeg Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti, stoga je predmetni prostor pretvoren u negrijani te su obodne konstrukcije toplinski sanirane.

OBLOGE ZIDOVA U INTERIJERU

Svi zidovi u interijeru ožbukani su vapneno-cementnom žbukom debljine 2,0 cm.

Sve sanitarne prostorije prethodno su obložene keramikom do visine 2,20 m od gotovog poda, a u kuhinji je popločan zid uz kuhinjske elemente u visini od 0,80 m do 1,40 m od gotovog poda, što se ovim projektom ne mijenja.

Svi preostali zidovi se soboslikarsko-ličilački obnavljaju.

INSTALACIJE VODOVODA I ODVODNJE

Objekt se opskrbljuje vodom iz javnog vodovoda.

Priprema potrošne tople vode osigurana je centralno putem električnog kotla.

Fekalne otpadne vode odvođe se plastičnim kanalizacionim cijevima u uređaj za pročišćavanje otpadnih voda i dalje u obodni kanal.

Instalacije vodovoda i odvodnje u prostoru sanitarija zadržavaju se u svemu prema postojećem stanju.

Postojeća čajna kuhinja demontira se i nakon izvedbe radova montira na istu poziciju.

Uklanjanjem rubnjaka te izvedbom novih rubnjaka prikazanih u situaciji neće se utjecati na postojeći sustav površinske odvodnje prema tome zadržat će se postojeći slivnici.

STROJARSKE INSTALACIJE

Sustav grijanja i hlađenja:

Predviđa se ugradnja novog rashladnika kapljevine („chiller“), rashladnog učina od $\Phi_{hl} = 38,7$ kW. Planirani kapacitet zadovoljava potrebe hlađenja za uredske prostorije (objekt kontrole) te potrebe za hlađenjem naplatnih kućica. Novi rashladnik će se ugraditi na mjesto postojećeg te će se spojiti na ostatak sustava koji će biti ne promijenjen.

U sustavu grijanja uredskih prostorija (objekt kontrole) predviđa se ugradnja nove pumpe ($Q = 7 \text{ m}^3/\text{h}$ i $\Delta p = 0,7 \text{ bar-a}$) te formiranje zasebnog razdjelnika i sabirnika na polazu/povratu radi uravnoteženja sustava i smanjenja hidrauličkih gubitaka. Dio instalacije koje je sada spojen bez hidrauličke skretnice projektirati će se na sustav s hidrauličkom skretnicom i razdjelnicima, čime se osigurava ravnomjerna raspodjela topline te mogućnost zasebne regulacije pojedinih krugova.

Postojeća ogrijevno/rashladna tijela (ventilokonvektori i radijatori) zadovoljavaju sve potrebe te se zadržavaju i u novom stanju.

Zbog rušenja unutarnjeg zida između prostorija šefa smjene i pogona, potrebno je izmjestiti unutarnju jedinicu split-klima uređaja na susjedni zid. Ostale unutarnje jedinice i vanjske jedinice ne mijenjaju svoje položaje.

Sustav ventilacija uredskih prostorija (objekt kontrole):

Postojeći podkapacitiranirekuperator „NOVAIR“ tip GRC-01 zamjenjuje se novom ventilacijsko–rekuperacijskom jedinicom nazivnog protoka zraka $900 \text{ m}^3/\text{h}$ i minimalno raspoloživog vanjskog pada tlaka pri nazivnom protoku od 250 Pa. Nova ventilacijsko–rekuperacijska jedinica biti će opremljena toplovodnim grijačem i vanjskim hladnjakom koji će se spojiti na postojeću instalaciju.

Većinom se zadržava postojeća kanalska ventilacijska mreža i stropni vrtložni dobavni/odsisni difuzori. Zbog promjene rasporeda prostorija i zidova, potrebno je korigirati pozicije dobavnog kanala i dobavnog vrtložnog difuzora za prostoriju kupaca, te odsisnog kanala i odsisnog vrtložnog difuzora za prostoriju Ureda.

S obzirom na neodržavanje postojećeg sustava ventilacije, potrebno je provesti čišćenje ventilacijskih kanala te rekuperatora što uključuje i čišćenje izmjenjivačkih površina grijača zraka i vanjskog hladnjaka rekuperatora. Čišćenjem sustava smanjiti će se hidraulički otpor u ventilacijskih kanalima te osigurati povoljniji protok zraka i čistoća zraka kroz cijeli sustav.

Sustav ventilacije naplatnih kućica:

Zadržava se postojeći sustav ventilacije, pri čemu će se ventilacijski kanali i oprema očistiti te će se sustav hidraulički izbalansirati kako bi se smanjili padovi tlaka i djelomično povećali protoci zraka kroz pojedine grane. S obzirom na to da se u ovom dijelu sustava ne planiraju dodatna ulaganja, zadržava se postojeći podkapacitirani rekuperator.

ELEKTROTEHNIČKE INSTALACIJE

Elektrotehnički projektom električnih instalacija predviđana je djelomična demontaža postojeće i djelomična izgradnja nove električne instalacije prilagođene novim arhitektonskim podlogama.

Predviđene su slijedeće nove instalacije

- EI Instalacija rasvjete – vodovi i kabeli rasvjete, rasvjetna tijela, sklopke, novi osigurači u postojeći razdjelnik
- EI Instalacija utičnica – vodovi i kabeli utičnica, utičnice, novi osigurači u postojeći razdjelnik
- EI instalacija GHV-a – u skladu sa strojarskim projektom
- Elektroničke instalacije – novi UTP kabeli cat.6, utičnice, novi patch paneli u postojeći komunikacijski ormar
- Sustav za dojavu požara
- Sustav zaštite od munje – zadržava se postojeći uz sitne popravke i zamjene zahrđalih / potrganih dijelova

Što se tiče energetskih postojećih ormara, oni se zadržavaju s time da je predviđena demontaža sklopne opreme dijela ormara koji je odnosi na instalacije koje se demontiraju (rasvjeta, utičnice) te se u razdjelnik ugrađuje nova oprema vezana za nove instalacije. Sustav za dojavu požara je projektiran u skladu s Pravilnikom o sustavima za dojavu požara.

Sustav za dojavu požara sastoji se od :

- centrale za dojavu požara
- analogno adresabilnih optičkih javljača
- adresabilnih ručnih javljača
- ulazno-izlaznih modula
- alarmnih sirena

Budući u objektu nije predviđeno 24-satno dežurstvo vatrodajavna centrala će se smjestiti u ormar otpornosti na požar 60 minuta u server prostoriji.

Vatrodajavna centrala imati će jednu petlju.

Postojeći komunikacijski ormari se zadržavaju s time da je predviđena zamjena patch panela za prihvata novih RJ45 priključnica u ormar.

Izvedba nove instalacije predviđena je na način da se naprave utori u žbuki u zidovima, te polože kabeli u cijevima, dok je instalacija u stropovima predviđena po kabelskim kanalima u spušenom stropu.

II.1.5. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA

U predmetnoj građevini nema sadržaja koji bi proizvodili opasan otpad. Na predmetnoj čestici je postojeće mjesto za potrebe odlaganja i odvoza komunalnog otpada, lako dostupno osoblju i vozilima za odvoz komunalnog otpada.

II.1.6. UVJETI UREĐENJA GRAĐEVINSKE ČESTICE

U ovoj fazi izgradnje građevna čestica se ne mijenja u odnosu na postojeću građevnu česticu. Građevina prodajnog ureda je postojeća građevina čeonog cestarskog prolaza Svilaj, sa slijedećim prostorno-planskim parametrima:

- prilaz građevini: kolni i pješački, osiguran s javno prometne površine
- katnost: P, P+2
- bruto površina: 216,20 m²
- način izgradnje: slobodnostojeći
- maksimalna visina: max. 4,07 m na prizemnom dijelu i 8,90 na dijelu P+2 od uređenog terena uz građevinu do vrha ravnog krova
- parkirališna mjesta: 13 PM (7PM za kupce pretplate, 4PM za zaposlenike i 2PM za teretna vozila)

Za ulaz zaposlenika u građevinu koristiti će se isti ulaz kao i do sada, te će se omogućiti još i dodatni ulaz u građevinu za kupce pretplate, smješten na južnom pročelju.

II.1.7. PARKIRANJE

Sa južne strane prodajnog ureda, nakon vangabaritne staze, nalaziti će se parkiralište osobnih vozila. Kapacitet parkirališta je 7 parkirnih mjesta za osobna vozila kupaca, 4 parkirna mjesta za osobna vozila zaposlenika i 2 parkirna mjesta za teretna vozila. Naknadno će se izvesti još i garaža za 2 vozila.

II.1.8. NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA NA PROMETNU, KOMUNALNU I DRUGU INFRASTRUKTURU

Čeonci cestarski prolaz Svilaj, na kojem se nalazi prodajni ured, dio je autoceste A5, te je direktno prometno povezan s njom.

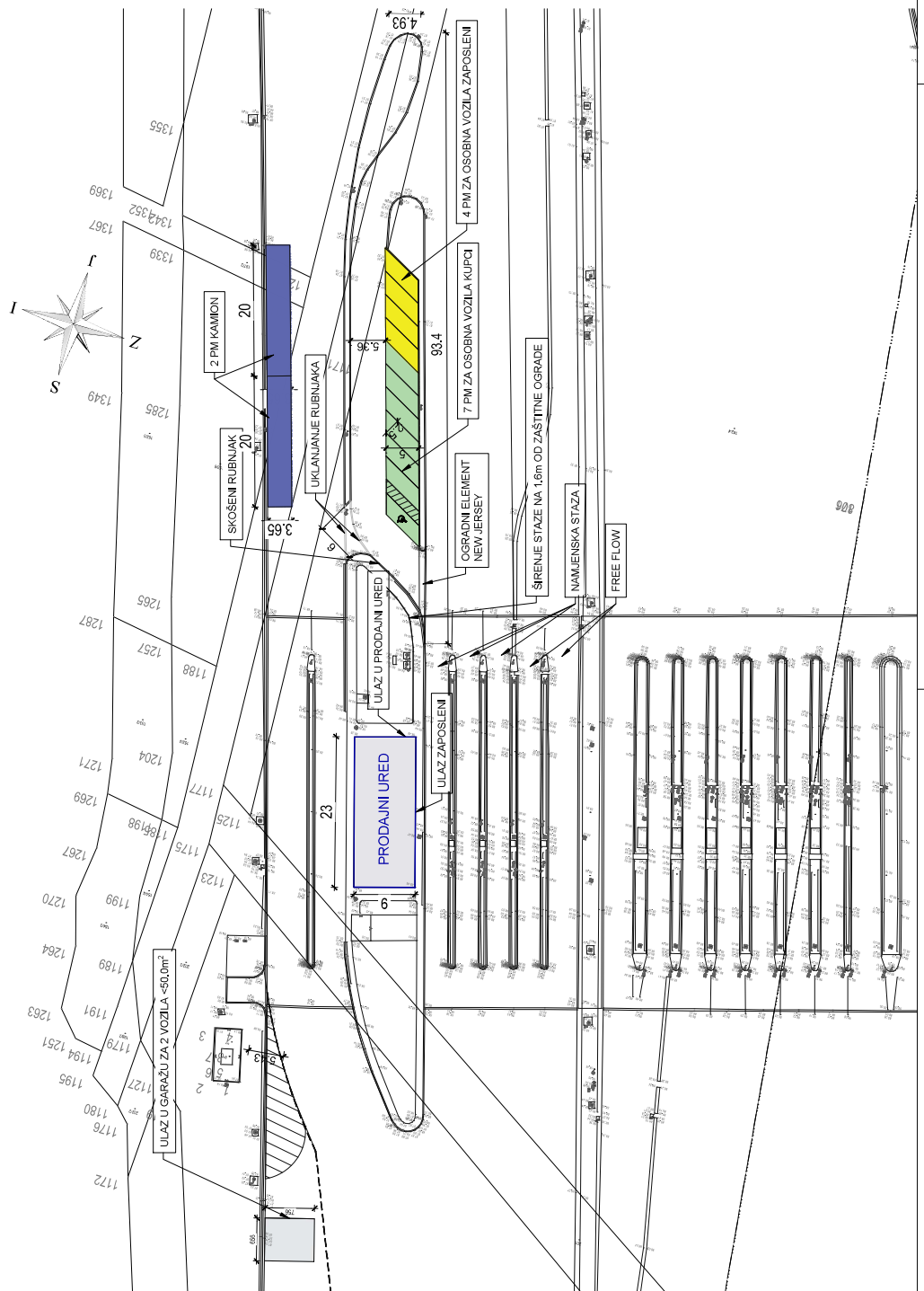
Svi priključci instalacija biti će izvedeni sukladno posebnim uvjetima.

II.1.9. UVJETI ZA NESMETAN PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I S INVALIDITETOM

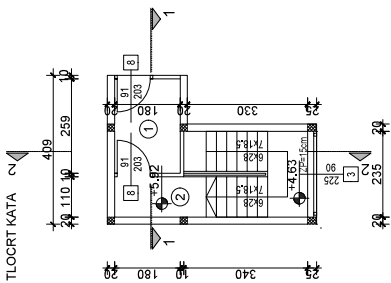
Prostor prodaje pretplate uvijek je dostupan korištenju osoba sa smanjenim pokretljivošću. Sve visinske razlike od parkirališnog mjesta do prodajnog ureda riješene su u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. (NN 78/13).

U građevini prodajnog ureda nije predviđeno zapošljavanje osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

III. GRAFIČKI DIO



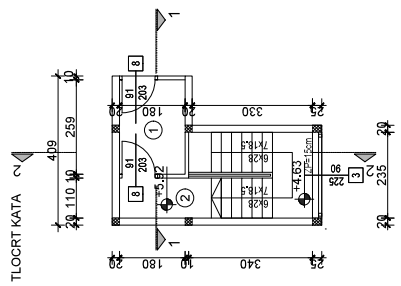
</			



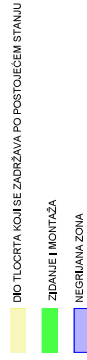
OBJEKAT KONTROLE IMA PLATE		POVRŠINA
POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
1. ULAZ	7,82 m ²	
2. HODNIK	29,43 m ²	
3. PROSTOR ZA PRETILU	9,23 m ²	
4. KUHINJA	1,48 m ²	
5. ŠPIRUM	1,48 m ²	
6. KONTROLA PROMETA	28,83 m ²	
7. SET SMENE	14,73 m ²	
8. SISTEMSKA SOBA	8,04 m ²	
9. POSLOVNI	14,72 m ²	
10. REFERENTNI	14,84 m ²	
11. KUHINJA I AGNOVA	1,93 m ²	
12. MUŠKI WC-GARD.	1,93 m ²	
13. ŽENSKI WC-GARD.	1,85 m ²	
14. UKUPNO	178,71 m ²	

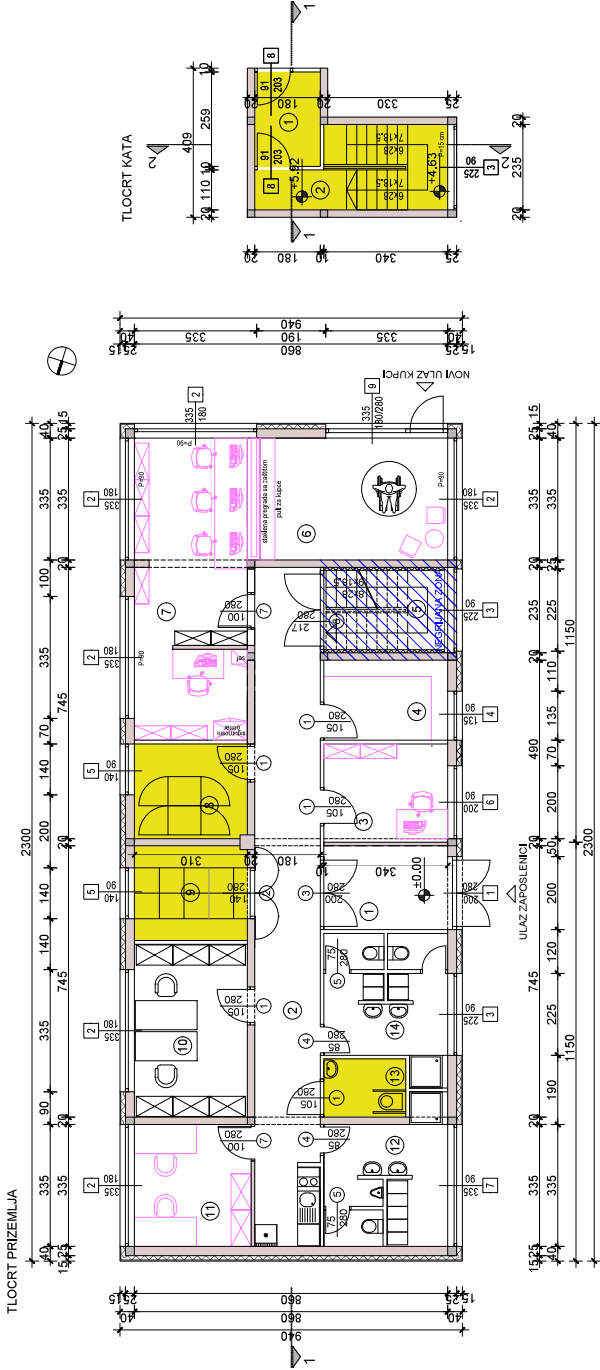
OBJEKT KONTROLE NAPLATE		
	PROSTORLIJA	POVRŠINA
1	VJETROBRAN	4,58 m ²
2	STUBIŠTE	10,08 m ²
	UKUPNO	14,66 m ²

[illegible]

[illegible]

TLOCRT PRIZEMLJA

[illegible]



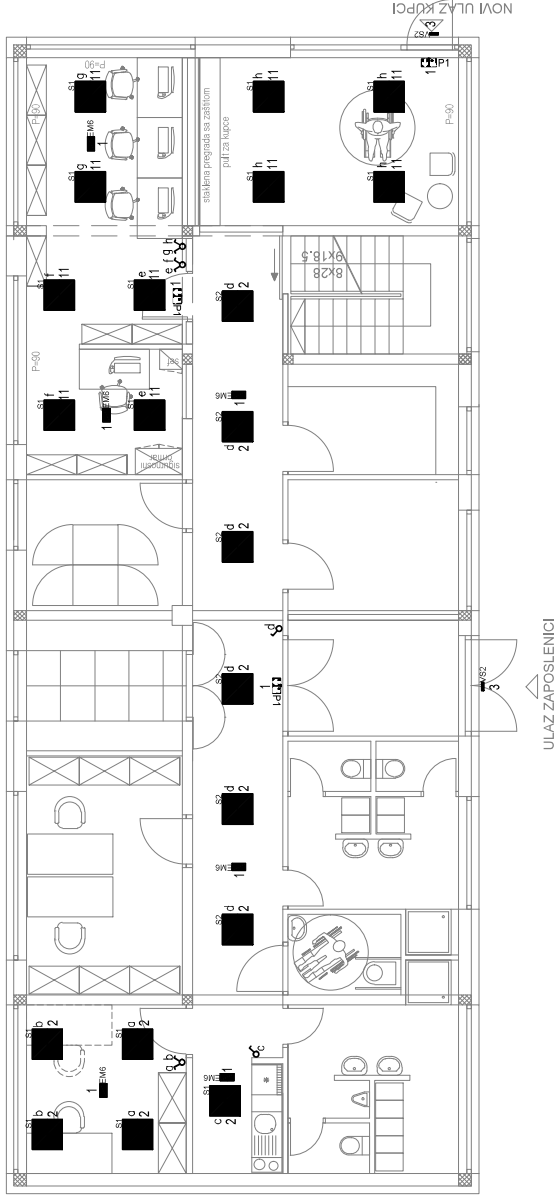
■ BLO TLOCRTA KOJI SE ZADRŽAVA PO POSTOJEĆEM STANJU

■ NOVA OPREMA

OBJEKT KONTROLE INPLATE		
PROSTORIJA	OPREMA PODA	POVRŠINA
1. ULAZ	ker.pločice	P=3,82 m ²
2. HOODNIK+ KUHINJA	ker.pločice	P=33,50 m ²
3. URED SERVISERA	linoleum	P=9,10 m ²
4. SPREMISTE	linoleum	P=7,48 m ²
5. STUBISTE	ker.pločice	P=7,69 m ²
6. KUPCI PRETPLATE	linoleum	P=17,25 m ²
7. PRODAJA PRETPLATE	linoleum	P=20,52 m ²
8. KUPCI PRETPLATE	linoleum	P=20,52 m ²
9. POGON	linoleum	P=10,04 m ²
10. URED ZA NADZORNIKE	linoleum	P=14,73 m ²
11. URED	ker.pločice	P=10,72 m ²
12. MUŠKI WC+GARD.	ker.pločice	P=11,91 m ²
13. INVALIDSKI WC	ker.pločice	P=3,60 m ²
14. ŽENSKI WC+GARD.	ker.pločice	P=11,82 m ²
1. UKUPNO		P=179,85 m ²

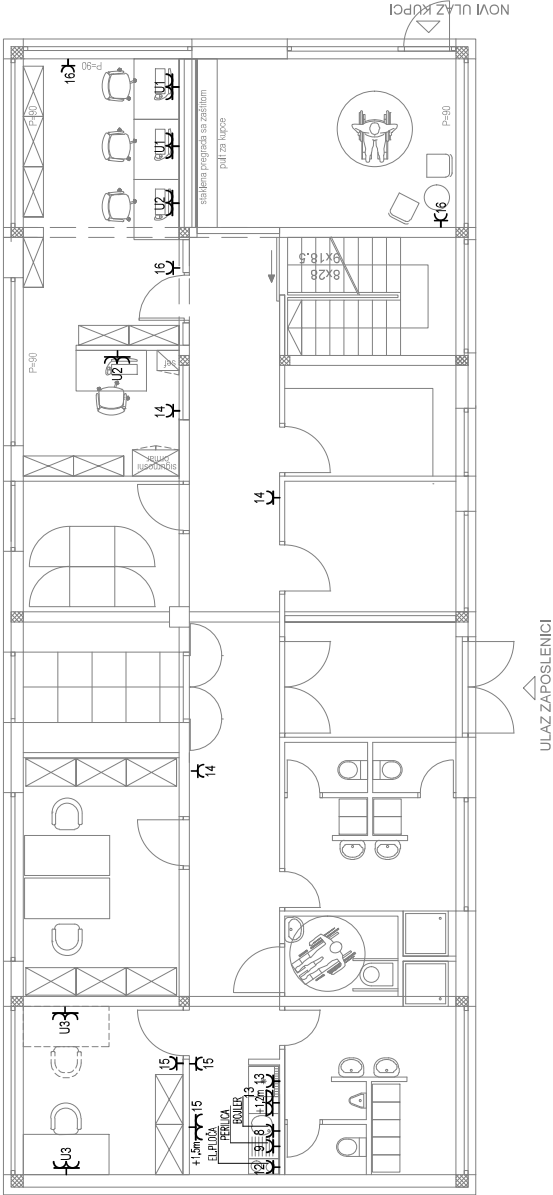
OBJEKT KONTROLE INPLATE		
PROSTORIJA	OPREMA PODA	POVRŠINA
1. VJEŠERAN	ker.pločice	4,58 m ²
2. STUBISTE	ker.pločice	10,05 m ²
1. UKUPNO		14,63 m ²

IZDAJENA BR.	OPIS	DATUM	POTPIS
INVESTITOR HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. Ulica Sjeverna širine 4, 10 000 Zagreb			
NARUČIO HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. Ulica Sjeverna širine 4, 10 000 Zagreb			
BILAZNA IZJAVA O UČESTVOVANJU U PROJEKTU NAPOMENA: OVAJ PROJEKT JE ARHITEKTONSKI PROJEKT			
GRAĐEVINA A5 BELI MANASTIR - OSJIEK - SVILAJ			
BIO GRAĐEVINE ČEONI CESTARINSKI PROLAZ SVILAJ			
LOKACIJA k.č.br. 142/4 k.o. Zoljani			
POSREDOVANJE TLOCRT PRIZEMLJA I TLOCRT KATA - NOVOPROJEKTIrano STANJE			
PROJEKTANT SANAJA PAVELIĆ d.d.			
OZNAKA MAPA -			
MAŠTERLO 1:100			
DATUM lipanj 2026.			
BROJ PROJEKTA KATA I MEĐIOBROJ inag.ing.ah. 721710-TEND-18/2026			
BROJ PRILOGA 3.9			
OZNAKA DOKUMENTA A5 CP SVILAJ - TEND - 0 - 3.9			

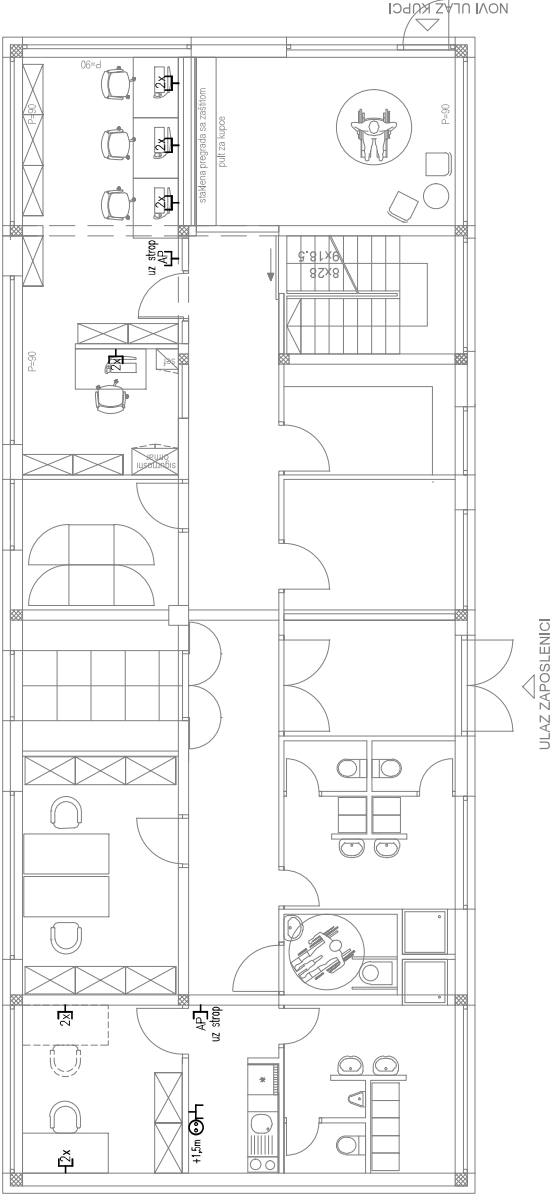


Symbol	Product
	Stropna ugradna svj. 106 PL 6060BL DPR 4200 lm 31W 900mA 35V 940 595x595mm IP54 white
	Stropna ugradna svj. 106 PL 6060BL DPR 2100 lm 15W 450mA 35V 940 595x595mm IP54 white
	Nadgradna svjetiljka za označavanje smjera evakuacije sa spuštanjem piktoqramom "izlaz dolje", 2W, 301lm, autotest funkcija, autonomija 1h
	Stropna nadgradna sigurnosna svj. EXIT M 3W 1h
	Zidna nadgradna svj. , 15,0W,3000K,min. IP54

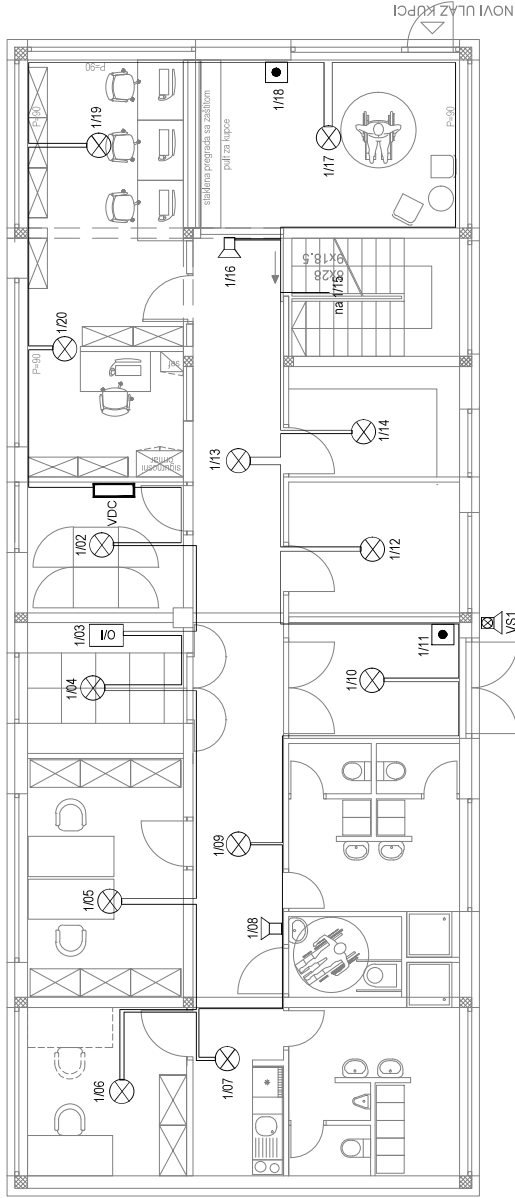
 IPT INŽENJERING	IPT INŽENJERING d.o.o. Zagreb, Našička 47		Strukovna odrednica i naziv projektnog dijela građevine: Elektrotehnički projekt - projekt električnih instalacija rasvjetle, utičnica, priključaka opreme, EK i sustava vatroodbojave
	Investitor: HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. Širokna 4, 10 000 Zagreb		Naziv grafičkog prikaza: ELEKTRIČNA INSTALACIJA RASVIJETA
Naziv građevine: AUTOCESTA A5 BELI MANASTIR-OSIJEK-SVILAJ DIONICA SREDANCI - GRANICA BIH ČEONI CESTARINSKI PROLAZ SVILAJ k.č.br. 142/4 k.o. Zoljani, općina Oprisavci Brodsko-posavska županija		Projektant: MARIO KRANJEC d.i.e.	Br. projekta: 08/26-3
Razina razrade :		Mjerilo: 1:100	Datum: 01.2026.
GLAVNI PROJEKT		Suradnici: FRANKO PLEŠA mag.ing.el.	Redni br. nacrta: 1.



IPT INŽENJERING IPT INŽENJERING d.o.o. Zagreb, Našička 47	Strukovna odrednica i naziv projektiranog dijela građevine: Elektrotehnički projekt - projekt električnih instalacija rasvjetle, utičnica, priključaka opreme, EK i sustava vatroodbojave	
	Naziv grafičkog prikaza: ELEKTRIČNA INSTALACIJA UTIČNICA I PRIKLJUČAKA OPREME	
Investitor: HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. Širolna 4, 10 000 Zagreb	Projektant: MARIO KRANJEC d.i.e.	
Naziv građevine: AUTOCESTA A5 BELI MANASTIR-OSIJEK-SVILAJ DIONICA SREDANCI - GRANICA BIH ČEONI CESTARINSKI PROLAZ SVILAJ k.č.br. 142/4 k.o. Zoljani, općina Oprisavci Brodsko-posavska županija	Br. projekta: 08/26-3	
Razina razrade : GLAVNI PROJEKT	Mjerilo: 1:100	
	Datum: 01.2026.	
Broj revizije: A		Redni br. nacrta: 2.
Suradnici: FRANKO PLJEŠA mag.ing.el.		

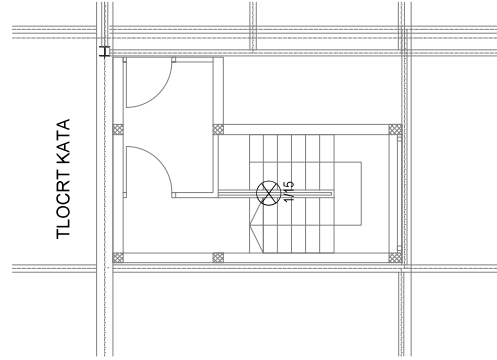


 IPT INŽENJERING	IPT INŽENJERING d.o.o. Zagreb, Našička 47		Strukovna odrednica i naziv projektiranog dijela građevine: Elektrotehnički projekt - projekt električnih instalacija rasvjetle, utičnica, priključaka opreme, EK i sustava vatroodbojave	
	Investitor: HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. Širolna 4, 10 000 Zagreb		Naziv grafičkog prikaza: INSTALACIJA ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA	
Naziv građevine: AUTOCESTA A5 BELI MANASTIR-OSIJEK-SVILAJ DIONICA SREDANCI - GRANICA BIH ČEONI CESTARINSKI PROLAZ SVILAJ k.č.br. 142/4 k.o. Zoljani, općina Oprisavci Brodsko-posavska županija		Projektant: MARIO KRANJEC d.i.e.		Br. projekta: 08/26-3
Razina razrade :		Mjerilo: 1:100		Datum: 01.2026.
GLAVNI PROJEKT		Suradnici: FRANKO PLJEŠA mag.ing.el.		Redni br. nacrta: 3.



LEGENDA SUSTAVA VATRODOJAVE ZAPOSLENICI

- VDC Vatrodojavna centrala u vatroopornom ormaru 80x80x25
- Konvencionalna vanjska sirenabjeskalica
- Adresabilna unutarnja sirena
- Ručni javljač požara
- Optički javljač požara
- Ulazno - izlazni upravljački modul



 IPT INŽENJERING	IPT INŽENJERING d.o.o. Zagreb, Našička 47		Strukovna odrednica i naziv projektnog dijela građevine: Elektrotehnički projekt - projekt električnih instalacija rasvjetle, utičnica, priključaka opreme, EK i sustava vatrodojave	
	Investitor: HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. Širolna 4, 10 000 Zagreb		Naziv grafičkog prikaza: INSTALACIJA SUSTAVA ZA DOJAVU POŽARA	
Naziv građevine: AUTOCESTA A5 BELI MANASTIR-OSJEK-SVILAJ DIONICA SREDANCI - GRANICA BIH ČEONI CESTARINSKI PROLAZ SVILAJ k.č.br. 142/4 k.o. Zoljani, općina Oprisavci Brodsko-posavska županija		Projektant: MARIO KRANJEC d.i.e.		Br. projekta: 08/26-3
Razina razrade :		Mjerilo: 1:100		Datum: 01.2026.
Broj revizije:		Suradnici:		Redni br. nacrta: 6.
GLAVNI PROJEKT		A		FRANKO PLJEŠA mag.ing.el.



- [illegible]

OBJEKT KONTROLE NAPLATE		PROSTORIJA	OBRAĐA PODA	POVRŠINA
1	ULAZ		ker.pločice	8,08 m ²
2	HODNIK		ker.pločice	29,80 m ²
3	PRODAJNA PRETPLATE		linoleum	9,25 m ²
4	SPREMISTE		linoleum	7,48 m ²
5	STUBISTE		ker.pločice	7,85 m ²
6	KONTROLA PROMETA		linoleum	28,81 m ²
7	SEF SMJENE		linoleum	14,73 m ²
8	SISTEMSKA SOBA		komputorski pod	8,04 m ²
9	POGON		rebrasti lim	8,04 m ²
10	REFERENTI		linoleum	14,73 m ²
11	KUH+BLAGOVAONICA		ker.pločice	14,84 m ²
12	MUŠKI WC+GARD.		ker.pločice	8,58 m ²
13	INVALIDSKI WC		ker.pločice	3,60 m ²
14	ŽENSKI WC+GARD.		ker.pločice	8,37 m ²

 Trnjska 37 10 000 Zagreb Hrvatska	Rev.	0			Investitor: HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. Ulica Sijepana Sirole 4, 1000, Zagreb, Hrvatska OIB: 57500462912		
	Projektant:		Andrej Plevnik		Građevina/zahvat: ČOP Svilaj		
	Izdacio:		Patrik Pokrivka				
	Pregledao:		Andrej Plevnik				
	Gl. Projektant:				Sadržaj:		
	Z.O.P.:				Sustav grijanja i hlađenja - postojeće stanje		
	Projekt:				Tlocrt		
	Razina razrade:				Broj nacrt: []		
	Struk. odrednica:		Sirojstvo		Mjerilo: 1:100		
					Datum: ožujak 2026		



- 

Rev. 0

Investitor: HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.
Ulica Stjepana Širole 4, 1000, Zagreb, Hrvatska
OIB: 57500462912

Projektant:	Andrej Plevnik
-------------	----------------

Izradio:	Patrik Pokrivka
----------	-----------------

Pregledao:

Gl. Projektant:

70P.

Projekt:	
Ergebnis:	

Razina razrade:	Ideino rešenje
-----------------	----------------

Sadržaj:

Sustav grijanja i hlađenja - Novo stanje

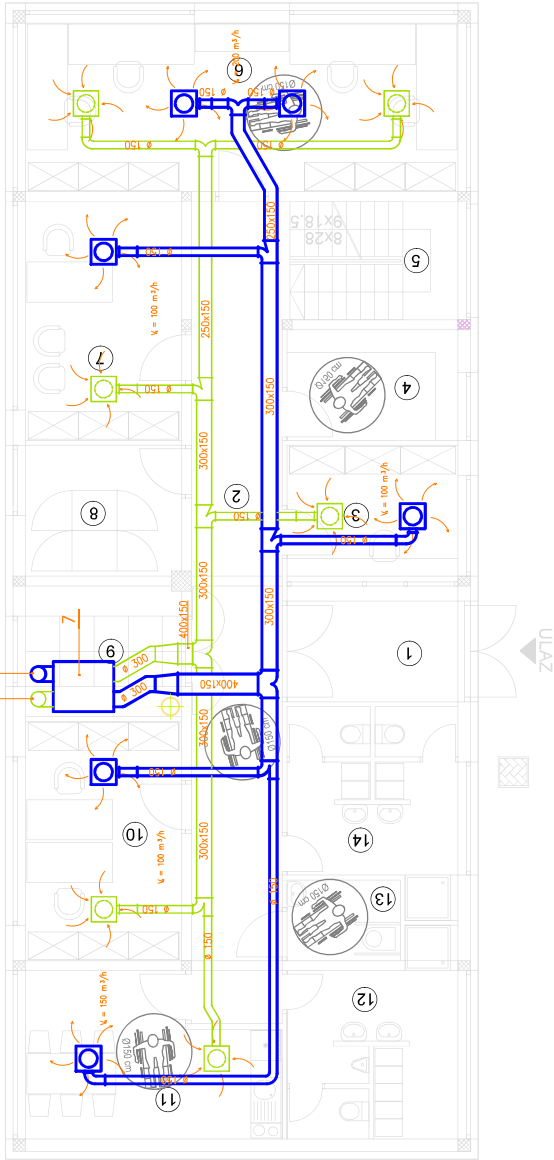
Broi nacrti:

list:	1/1
-------	-----

Mierilo:	1:100
----------	-------

Datum:	ožujač 2026
--------	-------------

USIS SVJEŽEG ZRAKA IZNAD
KROVA INDUSTRIJSKE
IZBAČIVANJE OTPADNOG ZRAKA IZNAD
KROVA OBJEKTA KONTROLE NAPLATE



LEGENDA

- dobavni kanal
- odsisni kanal

7. Ventilacijska komora sa rekuperatorom
"NDVAIR" tip GRC 01 + dodatni hladnjačak,
Vz=900 m³/h, dp=100 Pa, Qgr=6 kW, Qhl=5 kW

OBJEKT KONTROLE NAPLATE			
PROSTORUA	Zahtjev za ventilaciju	POVRŠINA	
1 ULAZ		8.08 m2	
2 HODNIK		29.80 m2	
3 PRODAJA PRETPLATE	100 m3/h	9.25 m2	
4 SPREMISTE		7.48 m2	
5 STUBIŠTE		7.85 m2	
6 KONTROLA PROMETA	200 m3/h	28.81 m2	
7 SEF SMJENE	100 m3/h	14.73 m2	
8 SISTEMSKA SOBA		8.04 m2	
9 POGON		8.04 m2	
10 REFERENTI	150 m3/h	14.73 m2	
11 KUĆ.+BLAGOVAONICA	150 m3/h	14.84 m2	
12 MUŠKI WC+GARD.		8.58 m2	
13 INVALIDSKI WC		3.60 m2	
14 ŽENSKI WC+GARD.		8.37 m2	
Ukupno		700 m3/h	172.2 m2



Trnjanska 37 | 10 000 Zagreb | Hrvatska

Rev. 0

Investitor: HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.
Ulica Sijepana Sirole 4, 1000, Zagreb, Hrvatska
OIB: 57500462912

Gradjevinazahvat: CCP Svrlaj

Projektant: Andrej Plevnik

Izradio: Patrik Pokrivka

Pregledao: Andrej Plevnik

Gl. Projektant:

Z.O.P.:

Projekt:

Razina razrade: Idejno rješenje

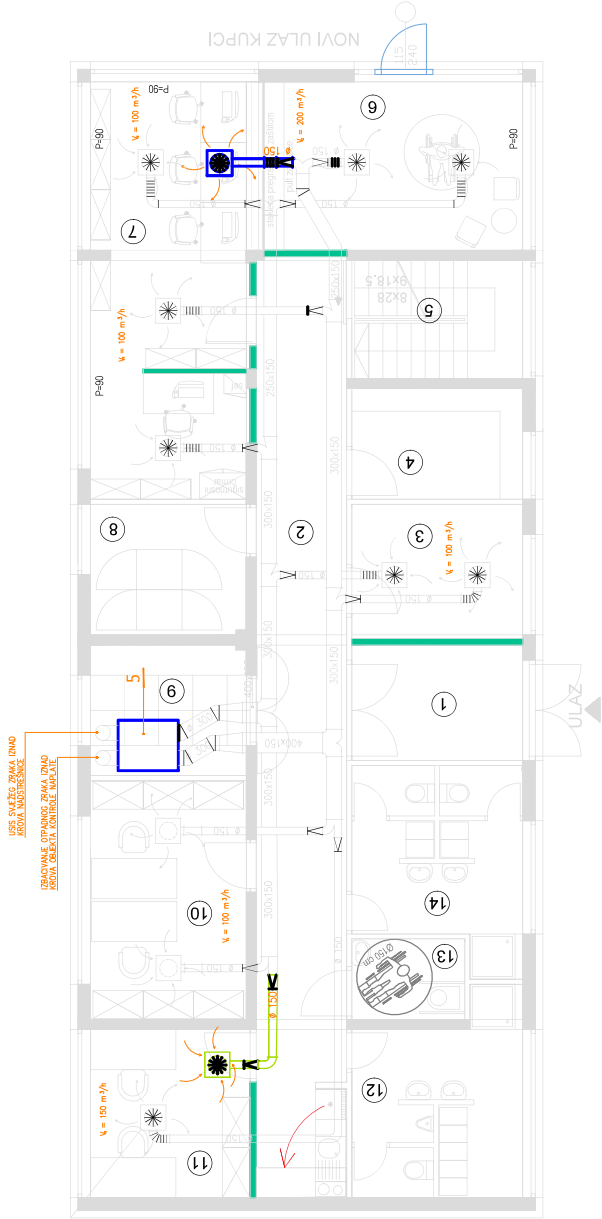
Struk. odrednica: Strojarnstvo

Sadržaj:

Sustav ventilacije - postojeće stanje
Tlocrt

Broj nacrta: Mjerilo: 1:100

List: 1/1 Datum: ožujak 2026



OBJEKT KONTROLE NAPLATE			
PROSTORIJA	Zahtjev za ventilaciju	POVRŠINA	
1 ULAZ		7,82 m ²	
2 HODNIK		33,58 m ²	
3 PRODAJA PRETPLATE	100 m ³ /h	9,1 m ²	
4 SPREMISTE		7,48 m ²	
5 STUBISTE	200 m ³ /h	7,99 m ²	
6 KUPCI	200 m ³ /h	17,25 m ²	
7 PRODAJA	200 m ³ /h	25,52 m ²	
8 SERVER		8,06 m ²	
9 POGON		8,06 m ²	
10 URED ZA NADZORNIKE	150 m ³ /h	14,73 m ²	
11 URED	150 m ³ /h	10,64 m ²	
12 MUŠKI WC+GARD.		12,33 m ²	
13 INVALIDSKI WC		3,60 m ²	
14 ŽENSKI WC+GARD.		12,33 m ²	
Ukupno	800 m ³ /h	172,2 m ²	

ENERKON Trnajska 37 10 000 Zagreb Hrvatska	Rev. 0	Investitor: HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. Ulica Sijepana Sirole 4, 1000, Zagreb, Hrvatska OIB: 57500462912	
		Građevina/zahvat: CCP Svrlaj	
Projektant: Andrej Plevnik		Sadržaj: Sustav ventilacije - Novo stanje Tlocrt	
Izradio: Patrik Pokrivka			
Pregledao: Andrej Plevnik			
Gl. Projektant: Z.O.P.:			
Projekt: Projekt:		Broj nacrta: Mjerilo: 1:100 Datum: ožujak 2026	
Razina razrade: Idejno rješenje			
Struk. odrednica: Sirojstvo			
Lst. 1/1			