KLASA: 500-03/26-01/282
Ev. broj: JP-2026-30

JAVNI POZIV ZA ISKAZ INTERESA

ZA PRODAJU POSLOVNOG PROSTORA U VLASNIŠTVU HRVATSKIH AUTOCESTA d.o.o.

Zagreb, 08. listopada 2026. godine

1. OPĆI PODACI:

1.1. NAZIV I SJEDIŠTE PRODAVATELJA, OIB, BROJ TELEFONA, INTERNETSKA ADRESA TE ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE

Hrvatske autoceste d.o.o., Ulica Stjepana Širole 4,

10000 Zagreb, OIB: 57500462912

Telefon: +385 1 4694444

Internetska adresa: www.hac.hr

E-mail: info@hac.hr

1.2. OSOBA ILI SLUŽBA ZADUŽENA ZA KONTAKT

Ime i prezime: Lidija Svetec Šošić

Adresa elektronske pošte: lidija.svetec.sosic@hac.hr

Telefon: + 385 1 4694 774

2. PODACI O PREDMETU JAVNOG POZIVA

2.1. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet nadmetanja je prodaja poslovnog prostora koji se nalazi u Vrbovskom, Ulica Dobra 7, upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko, zk. ul. 1629, k.o. Vrbovsko, izgrađen na k.č.br. 1779/1 (poslovno-prometni objekt i autobusni peroni, ukupne površine 632 čhv), i to kao:

- suvlasnički dio: 428/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) – poslovni prostor na 1. katu, upisane neto površine 428 m², suvlasnički dio redni broj 13,
- suvlasnički dio: 10/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) – stubište, upisane neto površine 10 m², suvlasnički dio redni broj 14.

Napomena o površini i stanju nekretnine:

Ukupna upisana neto površina predmeta prodaje u zemljišnim knjigama iznosi 438 m² (poslovni prostor i stubište). Stvarna korisna površina nekretnine izmjerena na terenu iznosi **333,91 m²**.

Nekretnina se sastoji od stubišta u prizemlju i poslovnih prostorija na katu. Poslovni prostor se prodaje u viđenom stanju ("viđeno-kupljeno") te ponuditelj podnošenjem ponude potvrđuje da je upoznat s razlikom između upisane i stvarne površine na terenu i po toj osnovi odriče se bilo kakvih naknadnih potraživanja ili prigovora prema prodavatelju.

Detaljan opis nekretnine nalazi se u Procjembenom elaboratu Privitak 2. ovog Javnog poziva za iskaz interesa.

2.2. CIJENA

Početna kupoprodajna cijena iznosi **226.000,00 EUR**.

Kupoprodajna cijena se plaća jednokratno, najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

3. JAMČEVINA

Sudjelovanje u ovom javnom pozivu uvjetovano je uplatom jamčevine u iznosu od **10.000,00 EUR**.

Zainteresirani ponuditelji obavezni su prije dostavljanja svoje ponude, odnosno prije isteka roka za dostavu ponude, uplatiti jamčevinu u iznosu od 10.000,00 EUR u korist Hrvatskih autocesta d.o.o., Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4, na račun **IBAN HR82 2340 0091 5109 0227 8** kod Privredne banke Zagreb d.d., s Pozivom na broj: 57500462912, Opis plaćanja: Klasa: 500-03/26-01/282.

Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine od strane fizičke osobe ili gospodarskog subjekta mora biti dostavljen u ponudi. Ponude bez dokaza o izvršenoj uplati jamčevine neće se razmatrati.

Odabranom ponuditelju s kojim će se sklopiti ugovor o kupoprodaji uplaćena jamčevina uračunat će se u cijenu.

U slučaju da odabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora, Hrvatske autoceste d.o.o. zadržavaju jamčevinu.

Ponuditeljima koji su sudjelovali u javnom nadmetanju i uplatili jamčevinu, a čije ponude nisu odabrane, Hrvatske autoceste d.o.o. će vratiti jamčevinu u roku od 30 dana.

Ponuditelji kojima se vraća jamčevina nemaju pravo na kamate za razdoblje od njezine uplate do isplate, kao ni ponuditelj čija je ponuda odabrana.

4. PODACI O PONUDI

Pri izradi ponude ponuditelj se mora pridržavati zahtjeva i uvjeta iz ovog Javnog poziva te ne smije mijenjati i nadopunjavati tekst istog.

5. SADRŽAJ PONUDE

- Popunjeni Ponudbeni list iz ovog Poziva (Obrazac 1.),
- Preslika Potvrde o uplati jamčevine

6. NAČIN IZRADE PONUDE

6.1. PONUDBENI LIST I NAČIN PISANJA PONUDE

Ponuditelj mora u potpunosti ispuniti Ponudbeni list (Obrazac 1.).

Ponuda mora biti napisana neizbrisivom tintom, a potpisat će je podnosioc ponude ukoliko je riječ o fizičkoj osobi, a ukoliko ponudu dostavlja gospodarski subjekt potpisati će **osoba po zakonu ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta ili osoba koju je osoba po zakonu ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta pisanom punomoći ovlastila za potpisivanje ponude (u ovom slučaju uz ponudu se obvezno prilaže i punomoć za potpisivanje ponude)**.

7. DOSTAVA PONUDE

7.1. NAČIN DOSTAVE

Ponuditelj će dostaviti ponudu zapakiranu u zatvorenoj omotnici, koja mora:

a) biti adresirana na adresu Prodavatelja:
HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.
Ulica Stjepana Širole 4, 10000 Zagreb
b) imati naznaku:
" PONUDA ZA JAVNI POZIV NA ISKAZ INTERESA - ZA KUPNJU POSLOVNOG PROSTORA U VLASNIŠTVU HAC d.o.o. – NE OTVARAJ "
i
c) naziv, adresu i OIB ponuditelja.

Ponude će se dostaviti Prodavatelju neposredno ili putem pošte na adresu:
Hrvatske autoceste d.o.o.
Ulica Stjepana Širole 4
10000 Zagreb

Ukoliko omotnica ne bude propisno zatvorena i označena na gore opisani način, Prodavatelj se neće smatrati odgovornim ako se ponuda zametne, izgubi ili otvori prije isteka roka za dostavu ponuda.

Ponuditelj može do isteka roka za dostavu ponuda dostaviti izmjenu i/ili dopunu ponude.
Izmjena i/ili dopuna ponude dostavlja se na isti način kao i osnovna ponuda s obveznom naznakom da se radi o izmjeni i/ili dopuni ponude.

Ponuditelj može do isteka roka za dostavu ponude pisanom izjavom odustati od svoje dostavljene ponude. Pisana izjava se dostavlja na isti način kao i ponuda s obveznom naznakom da se radi o odustajanju od ponude. U tom slučaju neotvorena ponuda se vraća ponuditelju.

Ponuditelj samostalno određuje način dostave ponude i sam snosi rizik eventualnog gubitka, odnosno nepravovremene dostave ponuda.

Pravovremeno dostavljenom ponudom smatra se ponuda koja je zaprimljena i upisana u Upisnik o zaprimanju ponuda na urudžbenom zapisniku Hrvatskih autocesta d.o.o. do isteka krajnjeg roka za dostavu ponude.

Sve ponude zaprimljene nakon isteka roka za dostavu ponuda neće se razmatrati i vratit će se ponuditeljima neotvorene.

8. ALTERNATIVNE PONUDE

Podnošenje alternativnih ponuda nije dozvoljeno.

9. KRITERIJ ZA ODABIR PONUDE

Kriterij za odabir ponude je ponuđena cijena uz ispunjenje ostalih uvjeta iz ovog Javnog poziva.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji ponudi najvišu cijenu.

U slučaju da pristignu dvije ili više valjane ponude s istom ponuđenom cijenom, a koja je ujedno i najviša ponuđena cijena, odabrat će se ponuda koja je zaprimljena ranije.

Hrvatske autoceste d.o.o. zadržavaju pravo sve do potpisivanja kupoprodajnog ugovora, poništiti ovaj postupak javnog prikupljanja ponuda ili odbiti sve pristigle ponude i vratiti uplaćene jamčevine, bez obveze obrazloženja takvog postupka i bez ikakve materijalne ili druge odgovornosti prema ponuditeljima.

Odluka o odabiru najpovoljnije ponude dostavit će se svim ponuditeljima i javno objaviti na web stranici Hrvatskih autocesta d.o.o. gdje je objavljen i Javni poziv za iskaz interesa.

10. VALUTA PONUDE

Cijena ponude mora biti izražena u eurima.
Plaćanje se vrši isključivo u eurima.

11. ROK VALJANOSTI PONUDE

Rok valjanosti ponude je 90 dana računajući od dana otvaranja ponuda.
Prodavatelj će odbiti ponudu čiji je rok valjanosti kraći od traženog.
Ukoliko istekne rok valjanosti ponude Prodavatelj će tražiti od ponuditelja produženje roka valjanosti ponude. U tu svrhu ponuditelju će se dati primjeren rok.

12. DATUM, VRIJEME I MJESTO DOSTAVE PONUDA

12.1. DOSTAVA PONUDA

Krajnji rok za dostavu ponude je: **19. listopada 2026. godine do 10:00 sati.**
Ponuda se dostavlja na adresu:
HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., 10000 Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4
i mora biti uvedena u Upisnik o zaprimanju ponuda do isteka krajnjeg roka za dostavu ponude.

12.2. OTVARANJE PONUDA

Otvaranje ponuda održat će se: **19. listopada 2026. godine u 10:00 sati.**
Mjesto: HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4.

OTVARANJE PONUDA NIJE JAVNO.

Prije otvaranja ponude, utvrđuje se je li ista zaprimljena neotvorena.
Ako je dostavljena izmjena i/ili dopuna ponude, ona se upisuje u upisnik o zaprimanju ponuda te dobiva redni broj prema redoslijedu zaprimanja. Ponuda se u tom slučaju smatra zaprimljenom u trenutku zaprimanja posljednje izmjene i/ili dopune ponude.

Ponuda pristigla nakon isteka roka za dostavu ponuda ne upisuje se u Upisnik o zaprimanju ponuda, ne otvara se i obilježava se kao zakašnjelo pristigla ponuda, te neotvorena vraća pošiljatelju bez odgode.

15. SKLAPANJE UGOVORA O KUPOPRODAJI

Ugovorom o kupoprodaji s odabranim ponuditeljem regulirat će se međusobna prava i obveze između ugovornih strana te će se isti zaključiti u roku od 15 dana, računajući od dana slanja poziva za sklapanje ugovora.

Nakon obostranog potpisivanja kupoprodajnog ugovora prodavatelj ovjerava svoj potpis kod javnog bilježnika.

Rok plaćanja ugovorene kupoprodajne cijene je najkasnije 30 dana od dana zaključivanja ugovora. Ako odabrani ponuditelj odustane od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine.

Po primitku cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene, prodavatelj će kupcu izdati tabularnu izjavu s ovjerenim potpisom, na temelju koje kupac može upisati pravo vlasništva u zemljišne knjige. U tom trenutku kupac stupa u posjed nekretnine.

16. TROŠKOVI I POREZI

Kupac u cijelosti snosi troškove ovjere ili solemnizacije kupoprodajnog ugovora, troškove izdavanja tabularne izjave, porez na promet nekretnina te sve druge eventualne troškove vezane uz prijenos vlasništva.

17. PREGLED NEKRETNINE I INFORMACIJE

Pregled poslovnog prostora moguće je izvršiti radnim danom, uz prethodnu najavu i dogovor s predstavnikom Hrvatskih autocesta d.o.o.: **Domagoj Lončar, mob: 099/6515 338**.

Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da prodavatelj može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati date podatke u svrhu provedbe postupka prodaje, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.

PRILOZI

Prilog 1: Ponudbeni list

Prilog 2: Procjembeni elaborat

OBRAZAC 1.

PONUDBENI LIST

PONUDBENI LIST

za kupnju poslovnog prostora u vlasništvu Hrvatskih autocesta d.o.o.

PRODAVATELJ: Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4, OIB: 57500462912

PREDMET: JAVNI POZIV ZA ISKAZ INTERESA ZA PRODAJU POSLOVNOG PROSTORA U VLASNIŠTVU HRVATSKIH AUTOCESTA d.o.o. u Vrbovskom, na adresi Ulica Dobra 7

BROJ PONUDE: _____

DATUM PONUDE: _____

PODACI O PONUDITELJU:

Naziv i sjedište ponuditelja			
OIB		Broj računa/IBAN	
Gospodarski subjekt u sustavu PDV-a (zaokružiti)		DA	NE
Adresa za dostavu pošte			
Adresa e-pošte ponuditelja			
Kontakt osoba ponuditelja			
Broj telefona ponuditelja			

Izjavljujemo da smo prikupili sve informacije te Vam u skladu s Javnim pozivom dostavljamo ponudu za kupnju poslovnog prostora u vlasništvu Hrvatskih autocesta d.o.o. na adresi Ulica Dobra 7, Vrbovsko:

u iznosu od _____ EUR

(slovima: .....eura).

Rok valjanosti ponude je 90 (devedeset) dana od dana otvaranja ponude, te je moguće prihvatiti ovu ponudu u bilo kojem roku, do isteka konačnog roka.

ZA PONUDITELJA (Potpis) _____

Ovlašten za potpis ponude: _____
(Ime, prezime i funkcija)

(pečat)