Hrvatske autoceste d.o.o.
Društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje autocesta
Ulica Stjepana Širole 4, Zagreb, Hrvatska • info@hac.hr • tel.: +385 1 46 94 444 • www.hac.hr
Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem: 080391688 • Temeljni kapital: 17.405.280,00 EUR
OIB: **57500462912** • MB: **1554964** • IBAN: **HR87 2340 0091 1100 2359 5** kod Privredne banke Zagreb d.d.
Predsjednik Uprave: dr.sc. Boris Huzjan dipl.ing.građ. • Član Uprave: Luka Ćirko mag.ing.traff.

Klasa: 500-03/26-01/282
Ev. broj: 2026-JP-30
Zagreb, 19.10.2026. godine

Temeljem Odluke o imenovanju stručnog povjerenstva za prikupljanje ponuda za prodaju poslovnog prostora u vlasništvu Hrvatskih autocesta d.o.o. od 16. prosinca 2025. godine, izrađujemo

Z A P I S N I K

O OTVARANJU, PREGLEDU I OCJENI PONUDA PRISTIGLIH TEMELJEM JAVNOG POZIVA ZA ISKAZ INTERESA

Javni poziv za iskaz interesa za prodaju poslovnog prostora u vlasništvu Hrvatskih autocesta d.o.o. koji se nalazi u Vrbovskom na adresi Dobra 7, javno je objavljen na web stranici Društva (www.hac.hr) te u javnim glasilima: Večernji list i Jutarnji list dana 07.10.2026. godine.

Isti je Javni poziv za iskaz interesa izravno upućen i sljedećem gospodarskom subjektu: Grad Vrbovsko na e-mail adrese: info@vrbovsko.hr i marina.tonkovic@vrbovsko.hr dana 07.10.2026. godine.

Rok za dostavu ponuda određen je za 19.10.2026. godine do 10:00 sati.

Početna kupoprodajna cijena određena je na iznos od 226.000,00 EUR

Početna kupoprodajna cijena predstavlja procijenjenu tržišnu vrijednost nekretnine koju je moguće postići na tržištu **s PDV-om**, odnosno predstavlja poreznu osnovicu za obračun poreza na promet nekretnina (ovisno o poreznom statusu isporučitelja i nekretnine), ukoliko dođe do prodaje ili preuzimanja nekretnine. Ista je određena temeljem Procjembenog elaborata broj 25-12-13 od 04.12.2025. godine, izrađenog od stalnog sudskog vještaka za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina, a koji je objavljen u Javnom pozivu za iskaz interesa.

Stručno povjerenstvo Naručitelja koje čine sljedeći predstavnici:

1. Krešimir Brzović
2. Miroslav Knez
3. Tomislav Šušnjar
4. Anita Nikolić

dana 19.10.2026. godine u 10:00 sati u prostorijama Hrvatskih autocesta d.o.o. pristupilo je otvaranju ponuda prema redoslijedu zaprimanja ponuda u Upisnik o zaprimanju ponuda.

Uvidom u Upisnik o zaprimanju ponuda utvrđeno je da je u roku za dostavu ponuda zaprimljena **1 (jedna) ponuda** u propisno zatvorenoj i neoštećenoj omotnici, kako slijedi:

1. Ponuda pod rednim brojem 1. zaprimljena dana 16.10.2026. godine u 10:20 sati.
   Ime, odnosno naziv ponuditelja: JARUN IDEJA d.o.o.
   Adresa ponuditelja: Vrbovsko, Vujnovići 7a
   OIB ponuditelja: 74019500092
   Ponuda broj: 1/2026-VRBOVSKO 57500462912 od 15.10.2026. godine
   Ponuđena kupoprodajna cijena: 227.000,00 EUR (*uključuje PDV)

Nakon otvaranja ponude članovi stručnog povjerenstva Naručitelja pristupili su pregledu i ocjeni ponude te utvrdili sljedeće:

Kriterij za odabir ponude je najviša ponuđena cijena uz ispunjenje ostalih uvjeta iz Javnog poziva na iskaz interesa.

Ponuditelj: JARUN IDEJA d.o.o., Vrbovsko, Vujnovići 7a, dostavio je ponudu koja se sastoji od:

1. pravilno popunjenog Ponudbenog lista s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 227.000,00 EUR
2. dokaza o uplati jamčevine za ozbiljnost ponude u iznosu od 10.000,00 EUR

Zaprimljena ponuda odgovara svim zahtjevima Javnog poziva za iskaz interesa, a prema kriteriju najviše ponuđene cijene je ocijenjena najpovoljnijom te je stručno povjerenstvo ocjenjuje valjanom.

Prijedlog za donošenje Odluke Uprave:

Ponuditelj **JARUN IDEJA d.o.o., Vrbovsko, Vujnovići 7a**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od **227.000,00 EUR** je dostavio je valjanu ponudu koja je prema kriteriju najviše cijene ocijenjena najpovoljnijom te se predlaže odabir ovog gospodarskog subjekta za sklapanje ugovora za prodaju poslovnog prostora u vlasništvu Hrvatskih autocesta d.o.o. koji se nalazi u Vrbovskom na adresi Dobra 7.

Povjerenstvo je završilo sa radom 19.10.2026 godine u 12:00 sati.

Stručno povjerenstvo Naručitelja:

1. Krešimir Brzović .....
2. Miroslav Knez .....
3. Tomislav Šušnjar .....
4. Anita Nikolić .....

Privitak: Upisnik o zaprimanju ponuda

HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje autocesta
Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4, MB: 1554964, OIB: 57500462912, tel. 01-4694-444, fax. 01-4694-473

UPISNIK O ZAPRIMANJU PONUDA

krajnji rok za dostavu ponuda - 19.10.2026. godine do 10:00 sati

Predmet nabave:

JAVNI POZIV ZA ISKAZ INTERESA ZA PRODAJU POSLOVNOG PROSTORA U VLASNIŠTVU HRVATSKIH AUTOCESTA d.o.o.

Evidencijski broj nabave: **JP-2026-30**

Redoslijed zaprimanja:

Red. Broj	PONUDITELJI (naziv i adresa)	Datum	Vrijeme	Napomena
1.	JAPUN IDEJA URBOVSKO	16-10-2026	10:20	OSOBNO

* prilikom zaprimanja na omotnicama ubilježiti redni broj, datum i vrijeme zaprimanja ponuda prema redoslijedu zaprimanja

** ako je dostavljena izmjena i/ili dopuna ponude, ona se upisuje u upisnik i dobiva redni broj prema redosljedu zaprimanja. U tom slučaju ponuda se smatra zaprimljenom u trenutku zaprimanja posljednje izmjene i/ili dopune ponude

*** pri neposrednoj dostavi ponude, izmjene i/ili dopune ponude, pisane izjave o odustajanju od dostavljene ponude, ponuditelju se o tome **mora** izdati potvrda

**** ponude pristigle nakon isteka roka za dostavu ponuda ne upisuju se u upisnik ali se evidentiraju se kao zakašnjele ponude i obilježavaju se kao zakašnjele: "zakašnjelo pristigla ponuda - vratiti neotvorenu"

referent u Urudžbenom uredu:

HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.
URUDŽBENI - PRIMLJENO