

TEHNIČKI OPIS I OPĆI TEHNIČKI UVJETI

Opći dio



Na osnovu detaljnog pregleda postojećeg stanja Objekta spremišta za kalcijev klorid CaCl_2 u COKP Benkovac (idejno rješenje oznaka 005-21-MHM-id) ustanovljeno je slijedeće:

Oštećenja koja su evidentirana u prostoru spremišta CaCl_2 nastala su djelovanjem atmosferskih utjecaja jer na objektu nisu zatvoreni otvori, osim jednog otvora u prizemlju

koji je provizorno zatvoren od strane TJO, kako bi se barem dijelom poboljšali uvjeti rada u objektu. Unutrašnjost objekta je gotovo u potpunosti i kontinuirano izložena atmosferskim utjecajima. Prilikom oborina u prizemlju objekta dolazi do prodora i privremenog zadržavanja veće količine vode unutar objekta, dok na katu zbog loše izvedbe podloge i keramičkih pločica (neravna površina, nedogovarajući nagibi) uz ucestalo zadržavanje vode dolazi i do slijevanja vode preko AB stepenista i nadvoja iznad vanjskih otvora prizemlja, što uzrokuje opadanja zbuke unutar objekta, pukotine i koroziju armature u betonu, a dijelom i oštećenja na fasadi objekta.

Oštećenja koja su evidentirana u prostoru spremišta nastala su djelovanjem soli i atmosferskih utjecaja:

Površinski sloj betona (armirano betonskih vertikalnih serklaža u visini cca 2m, armirano betonske grede uz unutarnje stubište, betonski strop na mjestu prodora ljevka) je oštećen i napukao, na pojedinim mjestima vidljiva armatura;

Obojani betonski sokl pročelja je većim dijelom oštećen, površinski sloj betona je ispucao i runi se, upija vlagu. Žbukani dio zidanog pročelja uz betonski sokl je također oštećen, na pojedinim dijelovima žbuka se runi i otpada, vjerojatno isto uslijed djelovanja soli i atmosferskih utjecaja;

Keramičke pločice su se pod djelovanjem soli i atmosferskih utjecaja odlijepile od podloge;

Bravarija (stubišna ograda, protupožarne ljestve) je uslijed djelovanja atmosferlija i soli korodirala; kartonskih ploča sa uklapanjem u postojeći strop.

Sukladno Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN br. 112/17, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20) članak 3., stavak 1 isti radovi se mogu izvoditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, jer se radi o radovima održavanja.

Temeljem istoga izrađen je ovaj izvedbeni projekt sanacije oštećenja.

Opći tehnički uvjeti za izvođenje radova

Svi navedeni radovi u troškovniku moraju biti izvedeni u skladu sa pravilima struke, kvalitetno, u svemu prema opisu stavke, važećim zakonima, tehničkim propisima, normativima, te prema uputama projektanta, uz suglasnost nadzornog inženjera i investitora / naručitelja.

Izvođač je obavezan pridržavati se naloga projektanta i nadzornog inženjera, uz suglasnost investitora / naručitelja, a koji se odnose na izbor i obradu materijala, opreme i sl.

Izvođač je obavezan pridržavati se naloga projektanta i nadzornog inženjera, uz suglasnost investitora / naručitelja, a koji se odnose na izbor i obradu materijala, opreme i sl. i način izvedbe pojedinih detalja ukoliko isto već nije opisano u stavci troškovnika. Za sve materijale i opremu prije ugradnje izvođač je dužan tražiti suglasnost projektanta, nadzornog inženjera i investitora / naručitelja.

U slučaju da opis pojedine stavke nije dovoljno jasan izvođač / ponuđač je prije određivanja jedinične cijene za predmetnu stavku dužan uputiti upit investitoru / naručitelju, koji će upit proslijediti projektantu, te na osnovu dodatnog pojašnjenja projektanta istu jednoznačno odrediti. Također prije davanja ponude izvođač / ponuđač je obavezan izvršiti uvid u mjesto rada i sve specifičnosti namjeravanog zahvata.

Jedinična cijena svake stavke sadrži troškove nabave, troškove transporta, utovara i istovara, dopreme na mjesto ugradnje, troškove strojeva, troškove djelatnika, režijske troškove, troškove osiguranja gradilišta, potrebne radne i zaštitne skele, sav potreban ugradbeni materijal, pomoćni materijal, sve predradnje, rad i završne radnje, te sav potrebni alat i opremu da se stavka izvrši u cijelosti, mjesto rada i okolina zaštititi i naknadno očistiti, te dovede u stanje prije početka radova, a otpadni materijal kao posljedica radova ukloni i zbrine na odgovarajućem odlagalištu.

Svi upotrebljeni i ugrađeni materijali i oprema moraju odgovarati prihvaćenim normama u Republici Hrvatskoj odnosno u Europskoj uniji. Isto se dokazuje izjavama o sukladnosti i potvrđama o sukladnosti.

Za navedene radove izvođač je dužan napraviti detaljan dinamički plan (koji obuhvaća svaku stavku pojedinačno, početak i završetak radova), koji će odobriti nadzorni inženjer i investitor / naručilatelj, a koji će biti podloga za svakodnevno organiziranje rada oko zgrade spremišta CaCl₂ na kojoj se saniraju oštećenja.

Sanacija oštećenja

Sanacija dodatnih oštećenja obuhvaća slijedeće radove:

(prilikom rada iznutra i izvana koristiti radne pokretne skele potrebne visine):

- vađenje oštećenih vrata u prizemlju na jugoistočnom pročelju i deponirati na mjesto gradilišne deponije u krugu COKP Benkovac;
- vađenje ograde na katu na jugoistočnom pročelju (fiksna na jednom otvoru, na drugom otvoru izvedena kao dvokrilna sa otvaranjem) i deponirati na mjesto gradilišne deponije u krugu COKP Benkovac;
- Demontaža vertikalnog oluka i deponirati u zaštićeni prostor u krugu COKP Benkovac;
- Demontirati električne instalacije (kablovi, vodilice, senzori, prekidači, utičnice i sl.) koje smetaju sanaciji armirano betonskih stupova i žbuke zidova, očistiti ih i deponirati u zaštićeni prostor u krugu COKP Benkovac;
- Skinuti postojeće dotrajale keramičke pločice (na podu i gazištu i čelu stubišta) komplet sa skidanjem podložnog ljepljiva i deponirati na mjesto gradilišne deponije u krugu COKP Benkovac;
- Ukloniti pažljivo oštećeni sloj betona armirano betonskih serklaža i greda do zdravog betona i otpad deponirati na mjesto gradilišne deponije u krugu COKP Benkovac;
- Ukloniti oštećeni površinski sloj betonskog sokla vanjskog pročelja i oštećeni sloj žbuke vanjskog pročelja, te završni sloj boje i otpad deponirati na mjesto gradilišne deponije u krugu COKP Benkovac;
- Ostrugati boju sa svih betonskih površina vanjskih pročelja i u unutrašnjosti i otpad deponirati na mjesto gradilišne deponije u krugu COKP Benkovac;
- Ostrugati oštećenu boju sa unutrašnjih zidova i otpad deponirati na mjesto gradilišne deponije u krugu COKP Benkovac;
- Uklanjanje završnog sloja (struganje boje) pročelja, jer su prisutne pukotine u završnom sloju kroz koje prodire voda uz prethodne radnje
- Sav materijal deponiran na gradilišnoj deponiji u krugu COKP Benkovac utovariti, transportirati i istovariti na deponiju udaljenu do 10km
- Izvršiti radove sanacije armirano betonskih serklaža i greda propisanim sanacijskim postupkom i materijalima otpornim na djelovanje soli uz prethodnu pripremu podloge;
- Izvršiti sanaciju betonskog sokla vanjskog pročelja sanacijskim postupkom i materijalima otpornim na djelovanje soli uz prethodnu pripremu podloge;
- Izvršiti u visini cca 2m žbukanje zida sanacijskom žbukom otpornom na djelovanje soli uz prethodnu pripremu podloge
- Izraditi i ugraditi dvokrilna PVC vrata u prizemlju na jugoistočnom pročelju (dvoja vrata), dimenzije krila vrata prilagođene mogućnošću unosa rezervoara;
- Izraditi i ugraditi jednokrilna PVC vrata na jugozapadnom pročelju
- Izraditi i ugraditi na katu PVC staklene stijene;
- Izraditi i ugraditi industrijska rolo vrata sa motorom za podizanje vrata na jugoistočnom pročelju

- Izvršiti polaganje podnih keramičkih pločica i oblaganje gazišta i čela stubišta otpornih na sol sa ljepilom otpornim na sol i fugirnom masom otpornom na sol uz prethodnu pripremu podloge;
- Uklanjanje stare boje, brušenje sa otprašivanjem stubišne željezne ograde i ljestava za izlazak na krov te bojanje temeljnom bojom 2x i završnim naličem-sintetičkim emajl lakom 2x u boji u dogovoru sa investitorom, sve za vanjske površine
- Obojati sve unutrašnje i vanjske betonske površine bojom za beton;
- Izvesti sloj završne boje na vanjskim žbukanim površinama;
- Izvršiti montažu demontiranih elektroinstalacija sa nadomještanjem oštećenog montažnog materijala, ispitivanjem i puštanjem u rad

Sukladno Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN br. 112/17, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20) članak 3., točka 1. isti radovi se mogu izvoditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, jer se radi o radovima održavanja postojeće građevine.

Sanacija spremišta CaCl₂ - Opći uvjeti

Svi navedeni radovi u troškovniku moraju biti izvedeni u skladu sa pravilima struke, kvalitetno, u svemu prema opisu stavke, važećim zakonima, tehničkim propisima, normativima, te prema uputama projektanta, uz suglasnost nadzornog inženjera i investitora / naručitelja.

Izvođač je obavezan pridržavati se naloga projektanta i nadzornog inženjera, uz suglasnost investitora / naručitelja, a koji se odnose na izbor i obradu materijala, opreme i sl. i način izvedbe pojedinih detalja ukoliko isto već nije opisano u stavci troškovnika. Za sve materijale i opremu prije ugradnje izvođač je dužan tražiti suglasnost projektanta, nadzornog inženjera i investitora / naručitelja. U slučaju da opis pojedine stavke nije dovoljno jasan izvođač / ponuđač je prije određivanja jedinične cijene za predmetnu stavku dužan uputiti upit investitoru / naručitelju, koji će upit proslijediti projektantu, te na osnovu dodatnog pojašnjenja projektanta istu jednoznačno odrediti. Također prije davanja ponude izvođač / ponuđač je obavezan izvršiti uvid u mjesto rada i sve specifičnosti namjeravanog zahvata.

Jedinična cijena svake stavke sadrži troškove nabave, troškove transporta, utovara i istovara, dopreme na mjesto ugradnje, troškove strojeva, troškove djelatnika, režijske troškove, troškove osiguranja gradilišta, potrebne radne i zaštitne skele, sav potreban ugradbeni materijal, pomoćni materijal, sve pregradnje, rad i završne radnje, te sav potrebni alat i opremu da se stavka izvrši u cijelosti, mjesto rada i okolina zaštititi i naknadno očisti, te dovede u stanje prije početka radova, a otpadni materijal kao posljedica radova ukloni i zbrine na odgovarajućem odlagalištu. Svi upotrebljeni i ugrađeni materijali i oprema moraju odgovarati prihvaćenim normama u Republici Hrvatskoj odnosno u Europskoj uniji. Isto se dokazuje izjavama o sukladnosti i potvrdama o sukladnosti.

Za navedene radove izvođač je dužan napraviti detaljan dinamički plan (koji obuhvaća svakustavku pojedinačno, početak i završetak radova), koji će odobriti nadzorni inženjer i investitor /naručitelj, a koji će biti podloga za svakodnevnu organizaciju rada.