

Prilog 2. PROJEKTNI ZADATAK

DODATAK A-2 ROKOVI ISPORUKE

Rok isporuke predmeta usluge: 30 dana od zaprimanja zahtjeva Naručitelja (narudžbenice)

DODATAK A-3 ADRESA ISPORUKE PREDMETA USLUGE

Procjenu isporučiti na adresu:

Hrvatske autoceste d.o.o.
Sektor za investicije i EU fondove
Odjel za odmorišta i prateće uslužne objekte
Širolina 4, 10000 Zagreb

DODATAK A-4 UPUTA I FAZE IZRADE PREDMETA USLUGE

Hrvatske autoceste planiraju rekonstrukciju postojećeg odmorišta Staro Petrovo selo – sjever u okviru autoceste A3 Bregana – Zagreb – Lipovac proširenjem u smjeru istoka na zemljištu iz zk.ul.br. 3267 k.o. Staro Petrovo Selo, Zemljišnoknjižnog odjela Nova Gradiška.

Odabrani ponuditelj treba izraditi stručni nalaz i mišljenje s procjenom tržišne vrijednosti zemljišta, bez izgrađenih građevina, nekretnine upisane u zk.ul.br. 3267 k.o. Staro Petrovo Selo koja se sastoji od k.č.br. 2329/1, 2329/16 i 2330/2.

Procjenom je potrebno iskazati tržišnu vrijednost zemljišta svake pojedine čestice, izuzevši izgrađene građevine smještajno-ugostiteljskog objekta i pripadajućih građevina (motel Turist), pod pretpostavkom njihove buduće namjene da će na njima biti izgrađeno odmorište autoceste sa sadašnjim postojećim objektom motela Turist.

Vještak će u nalazu iskazati izvedeno i stvarno činjenično stanje nekretnine tj. svih njezinih čestica, a u procjeni iskazati tržišnu vrijednost samo zemljišta za koje bi se, nakon ishođenja potrebnih projekata i dozvola, provodio postupak rješavanja imovinsko pravnih odnosa (otkup/potpuno izvlaštenje) te bi procijenjena vrijednost zemljišta u obliku naknade bila isplaćena vlasniku na ime naknade za potpuno izvlaštenje u svrhu gradnje odmorišta autoceste.

Građevine motela Turist nisu predmet ove procjene jer će se isti nastaviti koristiti od strane dosadašnjeg vlasnika kao prateći uslužni objekt na odmorištu temeljem posebnog ugovora o pravu korištenja cestovnog zemljišta iz članka 12., stavak 1., točka 4. Pravilnika o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (NN78/14, 43/20) te bi njegova vrijednost i u slučaju da isti nije izgrađen, bila trošak korisnika cestovnog zemljišta.

Usluga procjene treba biti izvršena prema pravilima struke, sukladno propisima koji uređuju procjenu nekretnina, a procjena podrobno obrazložena.

Prije kompletiranja konačnih elaborata procjena za svaku lokaciju, odabrani ponuditelj treba s naručiteljem usuglasiti adekvatnost izvršene tražene usluge kako bi se otklonila svaka dvojba u ispunjenju predmeta usluge.

**DODATAK B - FORMAT I SADRŽAJ PREDMETA USLUGE KOJA
JE PREDMET UGOVORA**

DODATAK B-1 SADRŽAJ PREDMETA USLUGE KOJA JE PREDMET UGOVORA

Sukladno posebnim propisima koji reguliraju procjenu vrijednosti nekretnina i zemljišta.

**DODATAK B-2 FORMAT NACRTA I SASTAVNICE, TRAŽENA MJERILA,
FORMAT TEKSTUALNIH I TABELARNIH DIJELOVA
DOKUMENTACIJE**

Sukladno posebnim propisima.

DODATAK B-3 BROJ KOPIJA I NAČIN UVEZA

Procjenu s nalazom i mišljenjem je potrebno uvezati u elaborate spiralnim uvezom i isporučiti Naručitelju u 2 (dva) pisana primjerka i jedan primjerak na elektronskom mediju.

DODATAK B-4 FORMAT DIGITALNIH DATOTEKA

Traženi formati digitalnih datoteka:

- tekstualni dio .doc format (Microsoft Word)
- tablice .xls otvoreni format (Microsoft Excel)

IZJAVA
kojom prihvaćamo uvjete ponuđenog Projektnog zadatka

U _____, _____ 2021. godine

Ponuditelj:

(pečat i potpis ovlaštene osobe)